

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF STANISLAUS
ACTION AGENDA SUMMARY

DEPT: Board of Supervisors

BOARD AGENDA # *A-6

Urgent

Routine

AGENDA DATE January 25, 2011

CEO Concurs with Recommendation YES NO

(Information Attached)

4/5 Vote Required YES NO

SUBJECT:

Approval to Authorize the Chairman of the Stanislaus County Board of Supervisors to Sign and Submit Property Owner Ballots in Support of the Assessments Ballot for the North McHenry No. 1 Lighting District Fiscal Year 2011-2012 for those Properties Owned by Stanislaus County

STAFF RECOMMENDATIONS:

Authorize the Chairman of the Stanislaus County Board of Supervisors to sign and submit Property Owner Ballots in support of the Assessments Ballot for the North McHenry No. 1 Lighting District Fiscal Year 2011-2012 for those properties owned by Stanislaus County.

Contact person: Christine Ferraro Tallman, Clerk of the Board

Telephone: 525-4494

FISCAL IMPACT:

Four ballots have been received. If the majority vote "Yes" on the method of calculation of the annual assessment formula then the new formula will take effect next fiscal year. The fiscal impact will be on the properties owned by Stanislaus County. The current annual assessment is \$121.76 for the four parcels. Based upon the Method Assessment described in the Notice of Public Hearing the new assessment will be \$70.80. A savings of \$50.96 will be realized in the Public Works Department's budget.

BOARD ACTION AS FOLLOWS:

No. 2011-062

On motion of Supervisor O'Brien, Seconded by Supervisor DeMartini
and approved by the following vote,

Ayes: Supervisors: O'Brien, Chiesa, Withrow, DeMartini, and Chairman Monteith

Noes: Supervisors: None

Excused or Absent: Supervisors: None

Abstaining: Supervisor: None

1) X Approved as recommended

2) _____ Denied

3) _____ Approved as amended

4) _____ Other:

MOTION:



ATTEST: CHRISTINE FERRARO TALLMAN, Clerk

File No.

ASSESSMENT BALLOT
FOR THE NORTH McHENRY No. 1 LIGHTING DISTRICT FISCAL YEAR 2011/2012

BOARD OF SUPERVISORS

TARJETA DE VOTACIÓN DE ASESORÍA
PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE McHENRY No. 1 AÑO FISCAL 2011/2012

JAN 18 P 4:38

Attention Landowner / Atención Propetario:

046-004-041
 Stanislaus County Of
 1716 Morgan Rd
 Modesto, CA, 95358

2011/2012 Assessment
 \$24.56 per parcel
 Contribución 2011/2012
 por terreno

<u>Acreage of Parcel</u>	<u>TIMES</u>	<u>Weighting Factor</u>	<u>EQUAL</u>	<u>Weighted Vote</u>
2.19		0.4		0.874
<u>Acres del Terreno</u>	<u>POR</u>	<u>Factor de Sopesar</u>	<u>ES IGUAL A</u>	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:
Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

I/we **SUPPORT** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

APOYO/APOYAMOS el uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

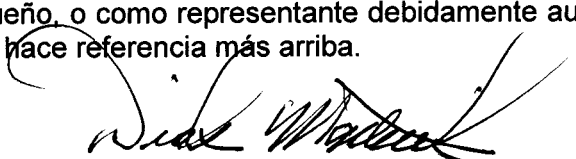
I/we **PROTEST** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

Me **OPONGO/Nos OPONEMOS** al uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: 1/25/2011



(Signature/Firma)

Dick Monteith, *Chairman of the Board of Supervisors*

 (Type or print name and representative capacity, if any.
 Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay.)

ASSESSMENT BALLOT
FOR THE NORTH McHENRY No. 1 LIGHTING DISTRICT FISCAL YEAR 2011/2012

TARJETA DE VOTACIÓN DE ASESORÍA
PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE McHENRY No. 1 AÑO FISCAL 2011/2012

Attention Landowner / Atención Propetario:

046-009-001
 Stanislaus County Of
 1716 Morgan Rd
 Modesto, CA, 95358

2011/2012 Assessment
 \$9.28 per parcel
 Contribución 2011/2012
 por terreno

<u>Acreage of Parcel</u>	TIMES	<u>Weighting Factor</u>	EQUAL	<u>Weighted Vote</u>
0.82		0.4		0.330
<u>Acres del Terreno</u>	POR	<u>Factor de Sopesar</u>	ES IGUAL A	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:
Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

I/we **SUPPORT** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

APOYO/APOYAMOS el uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

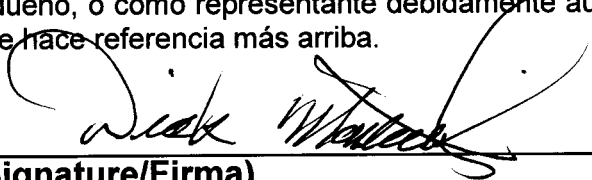
I/we **PROTEST** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

Me **OPONGO/Nos OPONEMOS** al uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: 1/25/2011


 (Signature/Firma)

Dick Monteith, Chairman of the Board of Supervisors
 (Type or print name and representative capacity, if any.
 Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay.)

ASSESSMENT BALLOT
FOR THE NORTH McHENRY No. 1 LIGHTING DISTRICT FISCAL YEAR 2011/2012

BOARD OF SUPERVISORS

TARJETA DE VOTACIÓN DE ASESORÍA
PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE McHENRY No. 1 AÑO FISCAL 2011/2012

2011 JAN 18 P 4: 37

Attention Landowner / Atención Propetario:

004-065-030
 Stanislaus Co Of
 1716 Morgan Rd
 Modesto, CA, 95358

2011/2012 Assessment
 \$33.30 per parcel
 Contribución 2011/2012
 por terreno

<u>Acreage of Parcel</u>	TIMES	<u>Weighting Factor</u>	EQUAL	<u>Weighted Vote</u>
2.96		0.4		1.185
<u>Acres del Terreno</u>	POR	<u>Factor de Sopesar</u>	ES IGUAL A	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only.
Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

I/we **SUPPORT** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

APOYO/APOYAMOS el uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

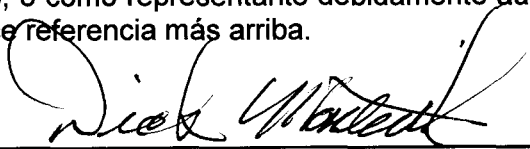
I/we **PROTEST** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

Me **OPONGO/Nos OPONEMOS** al uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: 1/25/2011



(Signature/Firma)

Dick Monteith, Chairman of the Board of Supervisors
 (Type or print name and representative capacity, if any.
 Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay.)

ASSESSMENT BALLOT
FOR THE NORTH McHENRY No. 1 LIGHTING DISTRICT FISCAL YEAR 2011/2012

BOARD OF SUPERVISORS

TARJETA DE VOTACIÓN DE ASESORÍA
PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE McHENRY No. 1 AÑO FISCAL 2011/2012

2011 JAN 18 P 4:37

Attention Landowner / Atención Propetario:

082-009-026
Stanislaus County Of
1716 Morgan Rd
Modesto, CA, 95358

2011/2012 Assessment
\$3.66 per parcel
Contribución 2011/2012
por terreno

<u>Acreage of Parcel</u>	<u>TIMES</u>	<u>Weighting Factor</u>	<u>EQUAL</u>	<u>Weighted Vote</u>
0.32		0.4		0.130
<u>Acres del Terreno</u>	<u>POR</u>	<u>Factor de Sopesar</u>	<u>ES IGUAL A</u>	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:
Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

I/we **SUPPORT** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

APOYO/APOYAMOS el uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

I/we **PROTEST** the use of the proposed method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for street lighting services.

Me **OPONGO/Nos OPONEMOS** al uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: 1/25/2011


(Signature/Firma)

Dick Monteith, Chairman of the Board of Supervisors
(Type or print name and representative capacity, if any.
Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay.)

ASSESSMENT BALLOT INSTRUCTIONS
INSTRUCCIONES PARA LA TARJETA DE VOTACION

Use the enclosed Assessment Ballot to express support for or opposition to the proposed change in methodology for calculating assessments for the North McHenry No. 1 Lighting District and the levy of an annual assessment based upon the proposed new methodology to pay for district services:

Use la Tarjeta de Votación para expresar su apoyo u oposición acerca del uso del método que se propone para calcular la contribución anual y para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios de alumbrado público para el Distrito de Alumbrado de North McHenry No. 1:

HOW TO VOTE YOUR ASSESSMENT BALLOT
COMO VOTAR CON LA TARJETA DE VOTACION:

1. Use a pen to mark an "X" in one of the boxes to indicate either your support or protest, and **sign and date the ballot.**

*Use un bolígrafo y marque "X" en una de casilla solamente para indicar su apoyo u protesta, y **firm e indique la fecha en la Tarjeta.***

2. Place the ballot in the enclosed self addressed envelope and seal.

Coloque su Tarjeta de Votación en el sobre incluido y séllelo.

3. Deliver the ballot either by mail or in person by:

La Tarjeta de Votación puede ser enviada por correo o entregada personalmente:

- a. **MAIL DELIVERY:** If by mail, mail with the required postage no later than February 24, 2011. Mailing the ballot later than this date creates a risk that the ballot may not be received in time to be counted.

***POR CORREO:** Si la envía por correo, usted deberá de cubrir los gastos de envío requeridos y enviarla no más tardar del 24 de Febrero del 2011. Si envía su Tarjeta de Votación después de la fecha indicada, corre el riesgo que no sea recibida a tiempo para ser contada.*

- b. **PERSONAL DELIVERY:** If in person, deliver to the Clerk of the Board of Supervisors at any time prior to 9:00 a.m. on Tuesday, March 1, 2011, at 1010 10th St., Sixth Floor, Modesto, California, or at the hearing itself at 9:05 a.m. on March 1, 2011, located in the Joint Chambers in the basement of the County/City Administration Building at the same address listed above.

(See Reverse Side)
(Vea el Lado Reverso)

ENTREGAR PERSONALMENTE: Si entrega su Tarjeta de Votación personalmente, entréguela al Secretario de la Junta de Supervisores (Clerk of the Board of Supervisors) cualquier día u hora antes de las 9:00 a.m. el Martes, 1 de Marzo del 2011, en el edificio Administrativo del Condado y de la Ciudad, 1010 10th Street, Piso 6, Oficina #6700, Modesto, California, o puede entregarla durante la audiencia, a las 9:05 a.m. el 1 de Marzo del 2011, en la Cámara de la Junta localizada en el sótano del edificio Administrativo del Condado y Ciudad en la misma dirección ya mencionada.

Regardless of which method of delivery you use, and in order for your vote to be counted, the assessment ballot must be received prior to the close of the public hearing on Tuesday, March 1, 2011. After an assessment ballot is submitted, it may be changed or withdrawn prior to the conclusion of the public testimony at the hearing on the proposed increase in assessment by presenting identification with a picture to the Clerk of the Board of Supervisors or a County staff member designated at the start of the public hearing. If you mistakenly mark, tear, or deface the Assessment Ballot, write, "spoiled" across the face of the ballot and return it to the Clerk of the Board of Supervisors and another Assessment Ballot will be issued to you.

Cual sea el método que escoja usar para entregar su tarjeta de votación, tenga presente que para que su voto sea contado, es muy importante que se reciba antes de la clausura de la audiencia pública el Martes, 1 de Marzo del 2011. Después de entregar la tarjeta, usted podrá modificarla o retirarla con tal de hacerlo antes de concluirse las declaraciones públicas que se darán en la audiencia tocante al aumento contributivo que se propone. Para hacerlo, presente su identificación con foto ante el Secretario de la Junta de Supervisores o a un miembro del personal del Condado (designado al principio de la audiencia pública). Si se equivoca al sellar su Tarjeta, o se rompe o desfigura, escriba la palabra SPOILED (en ingles significa ARRUIINADA) sobre la Tarjeta y entréguela al Secretario de la Junta de Supervisores. Se le extenderá otra.

**(See Reverse Side)
(Vea el Lado Reverso)**

COUNTY OF STANISLAUS



NOTICE OF PUBLIC HEARING, ASSESSMENT BALLOT PROCEDURE, AND BALLOT REGARDING PROPOSED CHANGES IN THE METHODOLOGY FOR CALCULATING ASSESSMENTS AND THE LEVY OF AN ANNUAL ASSESSMENT FOR THE NORTH McHENRY No. 1 LIGHTING DISTRICT TO PROVIDE FUNDING FOR MAINTENANCE AND OPERATION OF STREET LIGHTING

You Are Hereby Notified, pursuant to Government Code Section 53753 (b), that the Board of Supervisors of the County of Stanislaus has set a public hearing regarding proposed changes in the methodology for calculating assessments for the North McHenry No. 1 Lighting District and the levy of a proposed assessment for Fiscal Year 2011/2012. The hearing is set for 9:05 a.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on March 1, 2011, located in the Joint Chambers in the basement of the County/City Administration Building, 1010 10th Street, Modesto, California.

PROPOSAL

The proposal being considered is a change in the methodology for calculating the annual assessment to pay for the operation and maintenance of the District's lighting services. The proposal includes the adoption of a method for calculating the Districts total amount of annual assessment as follows:

District's Total Annual Assessment = Estimated Operating, Maintenance, & Administrative Costs For Current Year (+ **plus**) Operational Reserve (- **minus**) Fund Balance From Previous Year (- **minus**) Estimated Property Tax Revenue For Current Year.

Equivalent Benefit Unit (EBU): Each parcel may have a different assessment levied upon them due to their EBU. This is a value ranging from 0.25 to 3.5 that represents the degree of special benefit that each property type receives from the services provided by the Lighting District. Some examples of property type include: developed commercial/industrial, vacant, and residential.

Individual Parcel's Total EBU's = Parcel's EBU (**x times**) Parcel's Acreage.

Assessment Rate Per EBU = District's Total Assessment (**/ divided by**) Total EBU's for all Parcels.

Individual Parcel Assessment = Assessment Rate Per EBU (**x times**) Individual Parcel's Total EBU's.

REASON FOR PROPOSED ASSESSMENT

The express purpose of the assessment is to provide a continued source of funding for services provided by the District. Use of the proposed method will allow annual assessments to increase or decrease as needed to provide funds to cover operating and maintenance costs. If operation and maintenance costs are less than expected, the District's fund balance will be carried forward to reduce the amount needed to be collected in the next year.

Out of 27 County Lighting Districts, the North McHenry No. 1 Lighting District remains the only one that has not approved a formula that adjusts annually to changes in expenses and the District has continued under its original assessment methodology of a fixed amount, per parcel basis. Because the District's **current assessment rate is frozen at \$30.44 per parcel**, annual revenue from assessments is limited to \$6,971. Consequently, the District's annual deficit continues to grow as expenditures, which are not frozen, surpass revenue. The District's deficit has grown from \$1,121 in Fiscal Year 2006/2007 to \$10,897 for Fiscal Year 2009/2010. An increased assessment, as well as a new assessment methodology, is necessary to adequately cover expenditures, continue to provide the current level of service, and ensure sufficient revenues for continued operations and maintenance of the District.

AMOUNT OF PROPOSED ASSESSMENT

If the District's landowners approve the proposed method of calculating assessments and levy of assessments as set forth above, **the District's Total Annual Assessment chargeable to the entire District for the 2011-2012 tax year is \$19,178.00.** Total operating, maintenance and administrative costs budgeted are \$14,146. An additional \$5,032 is budgeted to begin recovering the negative fund balance and rebuild and maintain an operational reserve. It is estimated that it will take 5 years to fully recover the deficit. Using the above formulas the annual assessment rate per EBU will be \$28.09. **The total amount of assessment that would be levied against your parcel for the 2011-2012 tax year is listed in the upper right hand box of your ballot which is included with this notification.** The middle box of your ballot also lists your parcels: Acreage, Vote Weighing Factor (same as your parcel EBU which is based upon property type), and Weighted Vote (same as your parcel's total EBUs which equals your parcel acreage multiplied by your parcel EBU).

EFFECT AND DURATION OF APPROVAL OR DISAPPROVAL

If approved, the proposed method would be used to calculate the annual assessment to be levied against your property to pay for the District's services. The use of the method would continue indefinitely. The annual assessment for your parcel may increase or decrease from year to year, depending on the amount of money needed to pay for operation and maintenance costs. If the proposed method is not approved, expenditures will have to be reduced by curtailing lighting services and turning off streetlights. There are currently 79 streetlights within the District. Up to 60% (47 streetlights), may have to be turned off until the District's deficit is recovered.

BASIS FOR ASSESSMENT

Assessments calculated using the proposed method are proportional to the special benefit derived by each identified parcel in relationship to all of the cost of the service being provided by the District. An explanation of costs is also contained in the Engineer's Report, which is available at the Stanislaus County Department of Public Works.

ASSESSMENT BALLOT INSTRUCTIONS

Use the enclosed Assessment Ballot to express support for or opposition to the proposed method for calculating and levying assessments. You will receive a separate ballot for each parcel you own within the District.

How To Vote Your Assessment Ballot

1. Use a pen to mark an "X" in one of the boxes to indicate either your support or protest, and sign and date the ballot certification.
2. Place the ballot in the enclosed self addressed envelope and seal.
3. Deliver the ballot either by mail or in person by:

Mail Delivery: If by mail, mail with the required postage no later than February 24, 2011. Mailing later than this deadline creates a risk that the ballot may not be received in time to be counted.

Personal Delivery: If in person, deliver to the Clerk of the Board of Supervisors at any time prior to 9:00 a.m. on Tuesday, March 1, 2011, at 1010 10th Street, Sixth Floor, Modesto, California, or at the hearing itself at 9:05 a.m. on March 1, 2011, located in the Joint Chambers in the basement of the County/City Administration Building, 1010 10th Street, Modesto, California.

Regardless of which method of delivery is used, in order to be counted, the Assessment Ballot must be received prior to the close of the public hearing on Tuesday, March 1, 2011. After an Assessment Ballot is submitted, it may be changed or withdrawn prior to the conclusion of the public testimony at the hearing on the proposed increase in assessment by presenting identification with a picture to the Clerk of the Board of Supervisors or a county staff member designated at the start of the public hearing. If you wrongly stamp, tear or deface the Assessment Ballot, write spoiled across the face of the ballot and return it to the Clerk of the Board of Supervisors and another Assessment Ballot will be issued to you.

MULTIPLE OWNERS OF ONE PARCEL

If there is more than one record owner of the identified parcel, the owners may either submit (a) one Assessment Ballot for all the owners of that parcel or (b) one Assessment Ballot from each of the record owners, in which case, each record owner's ballot will be weighted in proportion to that owner's percentage of ownership. If each record owner wants to submit an individual ballot, return the enclosed Assessment Ballot along with a list of names and addresses of all the record owners and each owner's percentage of ownership in the parcel. Separate Assessment Ballots will be issued to each record owner, who will be individually responsible for submitting his or her ballot.

If title to property is held wholly or partly by a single legal entity (such as a corporation, partnership or trust), that entity may submit only one Assessment Ballot; the separate owners of that entity may not submit separate ballots.

PUBLIC HEARING & BALLOT TABULATION

At the public hearing on the proposal, the Board of Supervisors will consider all objections or protests, if any, to the proposal. Any interested person may present written or oral testimony at the public hearing. After conclusion of the public hearing, the submitted Assessment Ballots will be tabulated to determine if a majority protest exists, and the results posted by the Clerk of the Board of Supervisors. Neither individuals nor groups will be permitted to oversee the tabulation of Assessment Ballots, however, all Assessment Ballots submitted are public information and subject to inspection by request under the Public Records Act.

PROTESTS

The proposal will not be approved if there is a majority protest. A majority protest exists if a simple majority of Assessment Ballots submitted are opposed to the proposal. The Assessment Ballots are weighted according to the proportional financial obligation of the affected property.

In addition to the Assessment Ballots in favor of or in opposition to the proposal, the Board of Supervisors also will consider any other protests to the proposed assessments at the public hearing. Any protest about the validity of the assessment or the regularity or sufficiency of the proceedings shall be in writing and shall clearly and specifically set forth the alleged irregularity or defect. Any grounds of protest not stated in a written protest filed prior to the close of the public hearing shall be deemed waived.

The Board of Supervisors retains all authority conferred by law, including the extent of services to be provided, and in the amount of the assessment (including the amounts of any individual assessments) provided, however, that the assessment shall not be increased beyond that specified by this notice without a new notice and proceedings in compliance with all laws.

ADDITIONAL INFORMATION

For further information, contact Mike Wilson at (209) 525-4190, or the Department of Public Works 525-4130, located at 1716 Morgan Road, Modesto, California 95358.

CONDADO DE STANISLAUS



AVISO PARA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y TARJETA DE VOTACION PARA CAMBIAR EL METODO PARA CALCULAR LA ASESORIA CON RESPECTO A LA CONTRIBUCION ANUAL PARA PAGAR POR LOS COSTOS ASOCIADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE ALUMBRADO PARA LAS CALLES PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE NORTH MCHENRY No. 1

Por medio de la presente y conforme a la Sección 53753(b) del código Gubernamental, se le notifica de que la Junta de Supervisores del Condado de Stanislaus ha fijado fecha para convocar a una audiencia pública para cambiar el método para calcular la asesoría y de recaudar las contribuciones del año fiscal 2011/2012 para el Distrito de Alumbrado de North McHenry No. 1. La fecha y la hora prevista para la audiencia es el 1 de Marzo del 2011 a las 9:05 a.m., en la Cámara de Junta de Supervisores localizado en el sótano del edificio administrativo, Calle 1010 10th, Modesto, California.

LA PROPUESTA

La propuesta que se esta considerando es un cambio en el método para calcular las contribuciones anuales para recaudar los fondos para pagar por los servicios del alumbrado público para el Distrito de Alumbrado de North McHenry No. 1. La propuesta incluye la adopción de un nuevo método para calcular el monto de la contribución anual, para el asesoramiento de la siguiente manera:

Asesoramiento Anual del Distrito = El Costo Estimado para la Operación, la Manutención y la Administración para el Año en Corriente (+ más) Reservas Operacionales (- menos) Saldo del Balance del Año Anterior (- menos) Ingresos de los Impuestos Estimados de la Propiedad para el Año en Corriente.

Unidad de Beneficio Equivalente (E.B.U.): Cada parcela puede tener diferente evaluación asesorada debido al tamaño del lote y/o tipo. Es un valor que varía de 0.25 a 3.5, el cual representa el grado de beneficio especial que cada tipo de propiedad recibe de parte de los servicios suministrados por el Distrito de Alumbrado. Algunos ejemplos del tipo de propiedad incluyen: comercial/industrial desarrollado, vacante, y residencial.

El Total de E.B.U.'s de la Parcela Individual = El E.B.U. de la parcela (X por) el tamaño en acres de la parcela.

Asesoramiento por E.B.U. = Asesoramiento Total del Distrito (/ dividido por) el E.B.U. total, por todas las parcelas.

Asesoramiento por Parcela = Asesoramiento por E.B.U. (X por) el total de E.B.U.'s por Parcela Individual.

AVISO PARA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y TARJETA DE VOTACION PARA CAMBIAR EL METODO PARA CALCULAR LA ASESORIA CON RESPECTO A LA CONTRIBUCION ANUAL PARA PAGAR POR LOS COSTOS ASOCIADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE ALUMBRADO PARA LAS CALLES PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE NORTH MCHENRY No. 1

EL MOTIVO POR EL ASESORAMIENTO

El objetivo explicito de esta propuesta es de poder mantener los fondos necesarios para mantener los servicios suministrados por el Distrito. El uso del método propuesto permitirá aumentar o disminuir la contribución anual automáticamente según se necesiten fondos para cubrir los gastos operativos y de mantenimiento. Si los costos de operación y mantenimiento son menos de lo que se han estimado, el sobro de los fondos se mueven para el año siguiente reduciendo su contribución para ese nuevo año.

De los 27 Distritos de Alumbrado del Condado, el Distrito de North McHenry No. 1 permanece siendo el único que no ha aprobado una fórmula que se ajusta anualmente a cambios en gastos y el Distrito ha continuado bajo su método de asesoramiento original de una cantidad fija, basado por parcela. Debido a que **el asesoramiento actual del Distrito este congelado para que no aumente más alto que \$30.44 anualmente por parcela**, el límite del monto anual no puede sobrepasar más de \$6,971 por año. Debido a esto, el balance del Distrito continúa aumentando negativamente en sus gastos, los cuales no están actualmente congelados, pero sobrepasan las entradas de las contribuciones. El déficit del Distrito ha aumentado de \$1,121 en el año fiscal 2006/2007 hasta \$10,897 en el año fiscal 2009/2010. La necesidad de aumentar el monto de la contribución, además de cambiar el método de calcular el asesoramiento es imperativo, para cubrir los gastos adecuadamente y continuar el nivel de los servicios que actualmente se disfrutan, además de asegurarse de que hayan suficientes fondos para cubrir todos los gastos operativos y de mantenimiento del Distrito.

EL MONTO DE LA CONTRIBUCIÓN

Si los propietarios aprueban el método para calcular la contribución anual y la imposición del asesoramiento de las contribuciones anuales según lo expuesto en los párrafos anteriores, **el monto total que se le asesorara y se le cargara a la cuenta del Distrito para el año fiscal 2011-2012 seria por el monto de \$19,178**. El costo para operar, mantener y administrar está estimado por \$14,146. Un monto adicional por \$5,032 es necesario para recuperar un balance negativo (déficit) y para crear y mantener una reserva operacional. Se estima que se tomaran 5 años para recuperar el déficit que existe. Utilizando la formula mencionada el asesoramiento anual por E.B.U. seria por \$28.09. **El monto total de la contribución que sería impuesta contra cada parcela/lote por los años fiscales 2011-2012 la conseguirá en la cajita que se encuentra en la parte de arriba a la mano derecha de la tarjeta de votación, la cual está incluida con esta notificación**. La cajita del medio de la tarjeta encontrara la siguiente información de su parcela: el tamaño en acres, el Factor del Peso del Vote (lo mismo de su E.B.U. de la parcela que se baso en el tipo de clasificación de la propiedad), el Peso Valorado del Vote (lo mismo del tamaño de su parcela en acres multiplicado por el E.B.U.).

AVISO PARA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y TARJETA DE VOTACION PARA CAMBIAR EL METODO PARA CALCULAR LA ASESORIA CON RESPECTO A LA CONTRIBUCION ANUAL PARA PAGAR POR LOS COSTOS ASOCIADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE ALUMBRADO PARA LAS CALLES PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE NORTH MCHENRY No. 1

EFFECTO Y DURACION DE LA APROBACION O DESAPROBACION

Una vez aprobada, el método será utilizado para calcular el monto anual que se le asesorara a su propiedad para pagar los servicios del Distrito. El uso del método continuará indefinidamente. El asesoramiento anual para su parcela/lote puede aumentar o disminuir de año al año, dependiendo de la cantidad de dinero que se necesita para pagar el costo de operación y de mantenimiento. Si el método propuesto no es aprobado, los costos tendrán que ser rebajados por medio de la reducción o eliminación de las luces en las calles. Ahorita se consiguen 79 luces en las calles dentro del Distrito. Si el Distrito no recupera los gastos que hasta ahora ha incurrido, se estima que el 60% (47 luces) se apagaran.

BASE PARA LA IMPOSICION DE LA CONTRIBUCION

Las contribuciones que se calcularon usando el nuevo método son proporcionales al provecho especial que cada parcela identificada por su tipo de uso, saque con relación a todo el costo del servicio suministrado por el Distrito. El Informe de Ingeniero lleva una explicación detallada del costo y está disponible en el Departamento de Obras Públicas.

INSTRUCCIONES PARA VOTAR

Use la Tarjeta de Votación que acompaña la presente para votar a favor o en contra del propuesto uso del método para calcular e imponer contribuciones para pagar por los servicios:

Como Votar Con Su Tarjeta de Votación

1. Con una pluma escriba una "X" en una de las casillas para así indicar su apoyo u oposición. Después, firme y ponga la fecha sobre las rayas correspondientes que se encuentran más abajo de la atestación.
2. Meta la Tarjeta de Votación en el sobre que ya trae la dirección del destinatario y séllelo.
3. Puede mandar la Tarjeta de Votación por vuelta de correo o entregarla personalmente.

Si elige mandarla por correo, asegúrese que lleve suficiente franqueo y que salga el 24 de Febrero del 2011 a más tardar. Si la pone después de esta fecha, corre riesgo de que su Tarjeta de Votación no llegue a tiempo para ser contada.

Si elige entregarla personalmente, llévela al Secretario de la Junta de Supervisores (Clerk of the Board of Supervisors) a su conveniencia, con tal que sea antes de las 9:00 de la mañana el Martes, 1 de Marzo del 2011, Calle 1010 10th, Piso 6, Oficina #6700, Modesto, California, o si no tráigala para entregarla en la propia audiencia, a las 9:05 de la mañana el 1 de Marzo del 2011, en la Cámara de la Junta de Supervisores localizado en el sótano en el edificio administrativo en Calle 1010 10th, Modesto, California.

AVISO PARA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y TARJETA DE VOTACION PARA CAMBIAR EL METODO PARA CALCULAR LA ASESORIA CON RESPECTO A LA CONTRIBUCION ANUAL PARA PAGAR POR LOS COSTOS ASOCIADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE ALUMBRADO PARA LAS CALLES PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE NORTH MCHENRY No. 1

Sea cual sea el método que elija para entregar su Tarjeta de Votación, tenga presente que para que sea contada será preciso que se reciba antes de las clausura de la audiencia pública que se llevara a cabo el día Martes, 1 de Marzo del 2011. Después de entregar la Tarjeta, uno podrá modificar o retirarla con tal de hacerlo antes de concluirse las declaraciones públicas que se darán en la audiencia tocante el aumento contributivo que se propone. Para hacerlo, presente su identificación con foto ante del Secretario de la Junta de Supervisores (Clerk of the Board of Supervisors). Si se equivoca al sellar su Tarjeta de Votación, o se le rompe o desfigura, escriba las palabra SPOILED (en ingles significa ARRUIINADA) sobre su Tarjeta y devuélvasela al Secretario de la Junta de Supervisores. Se le extenderá otra.

PARCELAS QUE TENGAN MÁS DE UN DUEÑO

Si el registro de la propiedad indica que cierta parcela identificado tiene más de un titular, los titulares podrán o (a) presentar una sola Tarjeta de Votación en nombre de todos los que sean dueños de esa propiedad o (b) cada titular podrá presentar su propia Tarjeta aunque, siendo así, significa que a la Tarjeta de cada titular se le asignara un peso o valor que será en proporción al porcentaje que le pertenezca a dicho titular. En aquellos casos en que cada titular quiera presentar Tarjeta de Votación individual, lo que habrá que hacer es devolver la Tarjeta, acompañada esta de una lista con los nombres y las direcciones de todos los titulares de la parcela/lote, señalando además el porcentaje de la parcela que sea de cada titular. Se le extenderá Tarjeta propia a cada titular, cada uno de los cuales será responsable por presentar la suya.

Si una entidad jurídica (como, por ejemplo, corporación, sociedad civil o consorcio) es titular de una propiedad enteramente o en parte, dicha entidad no podrá presentar sino una sola Tarjeta de Votación; los distintos titulares no podrán presentar Tarjetas por separado.

AUDIENCIA PÚBLICA Y CONTAR LAS TARJETAS DE VOTACIÓN

Durante la audiencia pública sobre la propuesta, la Junta de Supervisores dará consideración a cualquier objeción o protesta que se haga. Cualquier persona interesada podrá declarar oralmente o por escrito durante la audiencia. Después de que concluya esta, se contarán las Tarjetas de Votación para determinar si existe una mayoría y los resultados serán anunciados por el Secretario de la Junta de Supervisores. No se permitirá que ningún individuo o grupo fiscalice el recuento de las Tarjetas de Votación pero toda Tarjeta depositada constituirá información pública y será supeditado a inspección, por petición y conforme la Ley de Registros Públicos.

PROTESTA

No se impondrá la propuesta si una mayoría se opone. Para que exista una oposición mayoritaria basta con que una simple mayoría de las Tarjetas de Votación presentadas se oponga a la propuesta. El peso que se le dé a cada Tarjeta será en proporción a la obligación financiera de la propiedad afectada.

Además de las Tarjetas de Votación a favor o en contra de la propuesta, la Junta de Supervisores, durante la audiencia pública, tomara en cuenta cualquier otro punto de vista que se oponga a las contribuciones. Cualquier oposición a la validez de los asesoramientos, o en cuanto a cualquier anomalía en los procedimientos, o la suficiencia de estos, habrá que hacerse por escrito y tendrá que exponer clara y concretamente la anomalía o defecto que se alega. Todo punto de vista en

AVISO PARA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y TARJETA DE VOTACION PARA CAMBIAR EL METODO PARA CALCULAR LA ASESORIA CON RESPECTO A LA CONTRIBUCION ANUAL PARA PAGAR POR LOS COSTOS ASOCIADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE ALUMBRADO PARA LAS CALLES PARA EL DISTRITO DE ALUMBRADO DE NORTH MCHENRY No. 1

oposición que no se haya presentado por escrito antes de clausurar la audiencia pública será considerado como una renuncia al derecho de hacerlo.

La Junta de Supervisores retiene toda la autoridad que la ley le concede, inclusive la autoridad para modificar los servicios que se proveerán, y el monto de la contribución (inclusivo el monto de toda contribución individual), siempre y cuando no aumente el monto de la contribución más allá de lo que el presente aviso especifica sin avisar de nuevo o llevar a cabo nuevos procedimientos en cumplimiento de todas las leyes.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Si quiere hacer alguna pregunta por favor llame al Sr. Mike Wilson, al (209) 525-4190 o al Departamento de Obras Públicas al 525-4130, localizado en el 1716 Morgan Road, Modesto, California.