

BOARD OF SUPERVISORS

2010 JUL -b 1 P 12 1

Fact Sheet, July 2010

## Draft Removal Action Workplan for the Proposed Special Education and Alternative Education School Site

The Stanislaus County Office of Education (SCOE) is in the process of preparing a Draft Removal Action Workplan (RAW) and conducting a removal action under the oversight of the Department of Toxic Substances Control (DTSC). The proposed Special Education and Alternative Education School (Site) is located at the northeast corner of the intersection of Hartley Street and Walnut Avenue in Patterson, Stanislaus County, California.



The Site consists of 7.61 acres of land which was historically used for agricultural purposes since at least 1957. Investigations at the Site indicate that hazardous substances such as chlordane and dieldrin are present in the soil at concentrations that exceed human health risk levels.

DTSC is part of the California Environmental Protection Agency. DTSC oversees soil and groundwater investigations at proposed new or expanding school sites and evaluates property for potential hazardous materials or contamination that may pose a risk to school children, the staff or faculty. If contamination is found, DTSC oversees the cleanup of the property.

### Why Cleanup is Necessary

There is no immediate health risk because the public is not exposed to the contaminated soil. However, because exposure to elevated levels of chlordane and dieldrin in soil can cause adverse health effects, DTSC recommended that the school district prepare a cleanup plan to remove and dispose of the contaminated soil to protect future occupants, students and staff who will attend the school.

### PUBLIC COMMENT PERIOD

DTSC is accepting public comments on a cleanup proposal for the Proposed Special Education and Alternative Education School Site. DTSC will hold a 30-day public comment period beginning July 6, 2010 and ending on August 4, 2010. All e-mail comments must be received by DTSC on August 4, 2010. Mail written comments to:

**Jose Luevano, DTSC Project Manager**  
8800 Cal Center Drive  
Sacramento, CA 95826  
JLuevano@dtsc.ca.gov



Department of  
Toxic Substances  
Control

*The Mission of the  
Department of  
Toxic Substances  
Control is to  
provide the highest  
level of safety, and  
to protect public  
health and the  
environment from  
toxic harm.*



State of California



California  
Environmental  
Protection Agency



## Site Information

The Site consists of 7.61 acres of land, located at the northeast intersection of Hartley Street and Walnut Avenue. The southwest portion of the Site contains a residence, a three door garage and storage building, a smaller garage building and a small structure containing the residence water well. The northwest portion of the Site is fallow and contains a soil pile generated from the cutting of Hartley Street. The majority of the Site is currently being farmed for irrigated row crops. A pole-mounted electrical transformer is located adjacent to the residence driveway along Walnut Avenue. The Site has been used for agricultural purposes since at least 1957. In 1957 portions of the Site were planted as an orchard and contained a residence and several building structures. The other portions were row crops. Adjacent to the property boundary to the west were a residence and related farm buildings. The proposed school site is designed for up to 90 special education students in grades K-12 and up to 135 Alternative Education students in grades 9-12. The proposed project consists of two separate schools (classrooms) with their own access road and parking, and shared use track and field, hard court and turf play areas.

## Investigation Findings

Past activities (application of insecticides and pesticides) resulted in contamination of soil. Environmental investigations conducted in March and October of 2009 indicated that elevated levels of dieldrin and chlordane were detected in the Site soils.

## Draft Removal Action Workplan

In March 2010, SCOE submitted a draft RAW that proposes option for how cleanup of contaminated soil are screened and evaluated on the basis of their effectiveness, ability to be implemented and cost.

## Proposed Cleanup Options

The following four (4) cleanup options for soil were considered for the site:

- Alternative 1 - No Action
- Alternative 2 - Treatment
- Alternative 3 - Capping
- Alternative 4 - Excavation and off-site disposal

## DTSC's Cleanup Recommendation

DTSC recommends Alternative 4, Excavation and off-site disposal. This activity would effectively reduce the potential threat to human health and the environment prior to allowing the Site to be approved as a school site. If this alternative is approved, approximately 300 cubic yards of impacted soil will be excavated and disposed off-site. It is likely that the excavated soil will be stockpiled on-site pending acceptance notice from the disposal facility prior to loading of soil into trucks. All soil stockpiles will be located in a designated area. Stockpiles will be placed on an impermeable material to prevent contamination of the ground beneath. If needed, clean import soil or other fill material may be brought to the Site, to backfill areas where impacted soil would be removed. Import soil would be accompanied by certificates, analytical data and other supporting documents that indicate the import material is suitable for the site.

## Safety and Dust Control during Cleanup

If the proposed alternative is approved, the following activities would occur during the cleanup process to ensure public safety and minimize dust:

- Installation of temporary fencing with windscreens for security and dust control
- Driving all vehicles at slow speeds while on the property
- Spraying work area with clean water to control dust
- Securing trucks with covers before they leave the site
- Brushing all truck tires entering and leaving the site to remove soil and debris
- Monitoring the air at the site to ensure the amount of dust stays at safe levels

## Soil Removal and Truck Route

The removal action will be implemented in one phase. Once the RAW is approved by DTSC, implementation is typically initiated within 30 days. If there is a delay, DTSC will send out a fieldwork notice at least five days prior to implementation to announce start of field activities and/or notify you of any delays. Potential delays may include funding to complete the response action, negotiation of access agreements, contracting with qualified hazardous waste contractors to complete the work, and/or other related issues.

The total volume for removal is 486 tons or approximately 25 truck loads. Excavation activities and off-site disposal are scheduled to take one week to complete. The draft RAW proposes that remedial activities will occur between the hours of 7 am to 5 pm, Monday thru Friday. Approximately 25 truckloads of contaminated soil will be transported to a State-licensed disposal facility. The trucks will be operated by a licensed hazardous waste trucking contractor. Trucks exiting the site will proceed from the West side of the Site:

- Turn left onto Hartley Street
- Turn right onto Walnut Ave heading west
- Turn left onto N 1st Street and then immediately turn right onto M Street
- Turn left onto State Route 33/South 2nd Street
- Continue South on SR-33
- Turn right(west) onto Sperry Avenue/county Road J17
- Take ramp right and follow signs for 1-5 North
- Keep left onto 1-580
- At exit 59, take ramp right toward North Flynn road
- Turn left onto Carroll road
- Turn left onto Altamont Pass Road

### California Environmental Quality Act

In compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA), DTSC has prepared a draft Notice of Exemption (NOE) for this project. The draft NOE states that this removal action will not have significant impacts on the environment. The draft NOE is available for public review in the information repositories.

### Next Steps

DTSC will review and consider comments received during the 30-day public comment period before making a final decision to approve, modify or deny the draft RAW. If comments are received from the community on the draft RAW's proposed activities, DTSC will prepare a "Response to Comments" at the completion of the public comment period. Anyone who submits comments will receive a copy of the "Response to Comments". Additionally, a copy of the "Response to Comments" will be placed in the information repositories.

### DTSC Contact Information

Please contact any of the following individuals with any questions or concerns you may have regarding the project.

For questions regarding the draft RAW, please contact Jose Luevano, DTSC Project Manager, at (916) 255-3577 or JLuevano@dtsc.ca.gov.

For questions regarding the public participation process, contact Tammy Pickens, DTSC Public Participation Specialist, at (916) 255-3594, 1(866) 495-5651 or TPickens@dtsc.ca.gov.

For questions from the Media, please contact: Robert Palomars, DTSC Public Information Officer, at (916) 324-7031 or RPalomars@dtsc.ca.gov.

### Where to Find Site Documents

The draft RAW and other related documents may be viewed at the following locations:

Stanislaus County Office of Education  
1100 H Street  
Modesto, CA 95354

Stanislaus County Library - Patterson  
46 North Salado  
Patterson, CA 95363

Department of Toxic Substances Control  
8800 Cal Center Drive  
Sacramento, CA 95826

File Room: By appointment only  
(916) 255-3758

### For More Information about DTSC

Information regarding the project can also be viewed electronically at: <http://www.envirostor.dtsc.ca.gov/public>. Once at the site, type the words 'Patterson' in the box titled 'city' and hit the 'enter' key. You will be given several projects to choose from. Choose the project called 'Proposed Special Education and Alternative Education School Site'. Take the cursor to the "Report" field and click the mouse once. Click on the 'Activities' tab. The screen will provide you with several documents available for review.







Department of  
Toxic Substances  
Control

*The Mission of the  
Department of  
Toxic Substances  
Control is to provide  
the highest level  
of safety, and to  
protect public  
health and the  
environment from  
toxic harm.*



State of California



California  
Environmental  
Protection Agency

Folleto Informativo, julio 2010

## Anteproyecto del Plan de Trabajo de la Acción de Remoción para el Propuesto Sitio de la Escuela de Educación Especial y de Educación Alternativa

La Oficina de Educación del Municipio de Stanislaus (SCOPE, por sus siglas en inglés) se encuentra en el proceso de preparar un Anteproyecto del Plan de Trabajo de Acción de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) y efectuando una acción de remoción bajo la supervisión del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC, por sus siglas en inglés). La propuesta Escuela de Educación Especial y de Educación Alternativa (Sitio) está ubicada en la esquina norponiente de la intersección de Hartley Street y Walnut Avenue en Patterson, Municipio de Stanislaus, California. El Sitio consiste de 7.61 acres de tierras las cuales



según los datos históricos, se utilizaban con fines agrícolas desde por lo menos el año 1957. Las investigaciones que se realizaron en el Sitio indican que sustancias peligrosas, como clordano y dieldrín están presentes en el suelo en concentraciones que exceden los niveles de riesgo a la salud humana.

DTSC forma parte de la Agencia de Protección Ambiental de California. DTSC supervisa investigaciones de suelos y agua subterránea en aquellos sitios que se proponen para recintos escolares nuevos o en expansión, y, asimismo, evalúa la propiedad por potenciales materiales peligrosos o contaminación los cuales podrían poner en riesgo a los alumnos, y el personal administrativo y docente. Si se encontrase contaminación, a DTSC le corresponde supervisar la limpieza de la propiedad.

### Por qué es Necesaria la Limpieza

No existe un riesgo inmediato a la salud dado que el público no está expuesto al suelo contaminado. No obstante, considerando que la exposición a niveles elevados de clordano y dieldrín puede causar efectos adversos a la salud, DTSC recomienda que el distrito escolar prepare un plan de limpieza para remover y eliminar el suelo contaminado con el objeto de resguardar a los futuros ocupantes, los alumnos y al personal que asistirán a la escuela.

### PLAZO COMENTARIOS PÚBLICOS

DTSC está aceptando comentarios del público respecto a la propuesta limpieza para el Sitio que se propone para la Escuela de Educación Especial y de Educación Alternativa. DTSC fija un plazo para los comentarios públicos el cual comienza el 6, de julio y termina el 4, de agosto, del 2010. Todos los comentarios enviados por email deben recibirse en DTSC en antes del 4 de agosto y deben enviarse a:

José Luevano, Gerente de Proyecto, DTSC

8800 Cal Center Drive

Sacramento, CA 95826

JLuevano@dtsc.ca.gov



### **Información del Sitio**

El sitio consiste de 7.61 acres y está ubicado en la intersección norponiente de Hartley Street y Walnut Avenue. El sector al suroriente del Sitio contiene una vivienda, un garage de tres puertas, un edificio de almacenaje, y un edificio de menor tamaño que se usa como un garage y una pequeña estructura que contiene el pozo de agua de la vivienda. La parte al nororiente el Sitio es un terreno baldío y contiene pilas de suelo que se generaron de las excavaciones efectuadas en Hartley Street. En la actualidad se está labrando la mayor parte del Sitio para cultivos irrigados en hileras. Al lado de la entrada de vehículos en la residencia de Walnut Avenue se encuentra un transformador de electricidad montado en un poste. En el pasado, el Sitio se había utilizado con fines agrícolas desde por lo menos el año 1957. En 1957 se plantaron en algunas partes del Sitio huertas y también en ese año existían una vivienda y varios edificios. El resto del Sitio eran plantaciones en hileras. En el sector oriente colindante con la propiedad había una vivienda y predios agrícolas. El sitio que se propone para el recinto escolar está planificado para dar cabida a 90 alumnos de educación especial en los cursos K-12 y para hasta 135 alumnos de Educación Alternativa en los cursos 9-12. El propu esto proyecto consiste de dos recintos escolares separados (salas de clases) con sus propias vías de acceso y estacionamientos, y la utilización compartida de la pista y campo de atletismo, un campo provisto de una pista firme y áreas de recreación con césped artificial.

### **Hallazgos de las Investigaciones**

Las actividades pasadas (uso de insecticidas y pesticidas) resultaron en la contaminación del suelo. Las investigaciones ambientales efectuadas en Marzo y Octubre 2009 idetectaron niveles elevados de dieldrín y clordano en los suelos del Sitio.

### **Anteproyecto Plan de Trabajo Acción de Remoción**

En Marzo 2010, SCOE presentó un anteproyecto RAW el cual propone opciones de limpieza y la manera cómo estas opciones se seleccionan y se evalúan basándose en su eficacia, facilidad de implementación, y costo.

#### **Propuestas Opciones de Limpieza**

Las siguientes cuatro (4) opciones de limpieza se consideraron para el Sitio:

Alternativa 1 – Ninguna Acción

Alternativa 2 - Tratamiento

Alternativa 3 - Cubierta

Alternativa 4 – Excavación y Eliminación fuera del Sitio

### **Recomendación de DTSC para la Limpieza**

DTSC recomienda la Alternativa 4, Excavación y Eliminación fuera del Sitio. Esta actividad reduciría eficazmente la potencial amenaza a la salud humana y al medioambiente, la cual tendría lugar previo a que el sitio se apruebe para un recinto escolar. Si se aprobara esta alternativa, se excavarán y se eliminarán fuera del Sitio aproximadamente 300 yardas cúbicas de suelo impactado. Es muy posible que el suelo excavado se apilará en terreno a la espera que se reciba un aviso de aceptación por parte de la instalación de eliminación antes que se cargue el suelo en los camiones. Todas las pilas de suelo se colocarán en un área designada para ello. Las pilas de suelo se colocarán sobre un material impermeable para impedir que la contaminación se filtre a la tierra que existe debajo. Si se requiriera, se traería al Sitio suelo limpio u otro material de relleno para rellenar las áreas de donde se removerá el suelo impactado. El suelo importado estaría acompañado de certificados, datos analíticos y otros documentos de apoyo que indiquen que el material importado es apto para el Sitio.

### **Seguridad y Control del Polvo en Suspensión Durante la Limpieza**

Si se aprobase la alternativa propuesta, las actividades que se indican a continuación ocurrirán durante el proceso de limpieza para resguardar la seguridad pública y minimizar el polvo en suspensión:

- Se instalarán cercas transitorias provistas de pantallas para la seguridad y el control del polvo Mientras circulen en el Sitio todos los vehículos se desplazarán a velocidad reducida
- Se asegurarán los camiones con cubiertas previo a que abandonen el Sitio
- Se cepillarán las llantas de los camiones que ingresen o salen del sitio para remover escombros y suelos
- Se monitoreará el aire en el Sitio para asegurar que el polvo permanece a niveles seguros

### **Remoción del Suelo y Trayecto de Camiones**

La acción de remoción se implementará en una fase. Una vez que DTSC apruebe el RAW, típicamente, la implementación se efectúa dentro de 30 días. En el caso que haya una demora, DTSC enviará un aviso de faenas en terreno por lo menos cinco días antes de implementar la acción de remoción en el cual se anunciará el inicio de las actividades en terreno y/o a usted se le notificará de cualquier demora que se suscite. Las posibles demoras podrían incluir un retraso en los fondos para completar la acción de respuesta, las gestiones para negociar los derechos de acceso al



terreno, la contratación de contratistas experimentados en desechos peligrosos para completar las faenas, y/u otros asuntos afines al trabajo.

El volumen total de remoción alcanza a 486 toneladas o aproximadamente 25 camionadas. Se tiene programado que las actividades de excavación y eliminación fuera del Sitio demorarían una semana en completarse. El anteproyecto RAW propone que las actividades de remediación tendrán lugar entre las 7 am a 5 pm, de Lunes a Viernes. Se transportarán aproximadamente 25 camionadas de suelo contaminado a una instalación de eliminación Estatal autorizada. Los camiones estarán a cargo de un contratista-transportista autorizado para transportar desecho peligroso. Los camiones saldrán del sitio desde el lado oeste y:

- Doblan a la izquierda hacia Hartley Street
- Doblan a la derecha en Walnut Ave hacia el oriente
- Doblan a la izquierda en N 1st Street e inmediatamente doblan a la derecha en M Street
- Doblan a la izquierda en la Autopista Estatal 33/al sur de 2nd Street
- Seguirán al Sur en SR-33
- Doblan a la derecha (oriente) en Sperry Avenue/ County Road J17
- Toman la rampa al lado derecho y seguirán la señalética para I-5 Norte
- Se mantienen a la izquierda en I-580
- En la salida 59, toman la rampa al lado derecho hacia North Flynn Road
- Doblan a la izquierda en Carroll Road
- Doblan a la izquierda en Altamont Pass Road

### Decreto de Calidad Ambiental de California

En conformidad con el Decreto de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), DTSC ha preparado para este proyecto un anteproyecto del Aviso de Exención (NOE, por sus siglas en inglés). El NOE indica que esta acción de remoción no tendrá impactos significativos en el medioambiente. El anteproyecto está a disposición del público para su estudio en los buzones de información.

### Próximas Gestiones

Antes de tomar una decisión definitiva de aprobar, modificar, o denegar el anteproyecto RAW, DTSC estudiará y considerará los comentarios recibidos durante el plazo de 30 días para los comentarios públicos. Si se recibieran comentarios de la comunidad respecto a las actividades propuestas, al término del plazo de comentarios públicos DTSC preparará una "Respuesta a Comentarios". Todas las personas que presentaron

sus comentarios recibirán una copia de la "Respuesta a Comentarios". Además, una copia de "Respuesta a Comentarios" se colocará en los buzones de información.

### Funcionarios en DTSC con Quienes Contactarse Para Obtener Mayor Información

Si desea formular alguna pregunta o expresar alguna inquietud respecto al proyecto por favor contacte a cualquiera de las siguientes personas:

Preguntas relacionadas con el anteproyecto RAW, por favor comuníquese con José Luevano, Gerente de Proyecto, DTSC  
al (916) 255-3577 o JLuevano@dtsc.ca.gov.

Preguntas referentes al proceso de participación pública contacte a Tammy Pickens, Especialista en Participación Pública, DTSC, al (916) 255-3594, 1(866) 495-5651 o TPickens@dtsc.ca.gov.

Preguntas de los medios de difusión, por favor contacten a Robert Palomars, Funcionario Información Pública al (916) 324-7031 o RPalomars@dtsc.ca.gov.

### Lugares Donde Encontrar los Documentos del Sitio

El anteproyecto RAW y otros documentos afines pueden verse en los siguientes lugares:

Oficina de Educación Municipio de Stanislaus  
1100 H Street  
Modesto, CA 95354

Biblioteca Municipio de Stanislaus - Patterson  
46 North Salado  
Patterson, CA 95363

Departamento de Control de Sustancias Tóxicas  
8800 Cal Center Drive  
Sacramento, CA 95826  
Oficina de Archivos: sólo pidiendo una cita  
(916) 255-3758

### Mayor Información de DTSC

Si desea informarse acerca del proyecto, ésta se puede acceder electrónicamente en: <http://www.envirostor.dtsca.gov/public>. Una vez que ingrese al sitio, tipee las palabras 'Patterson' en el casillero titulado 'city' y aprete la tecla 'enter'. Se verán varios proyectos para elegir. Elija el proyecto llamado 'Proposed Special Education and Alternative Education School Site'. Lleve el cursor al campo de "Report" y haga click una vez con el ratón. Haga click en 'Activities'. En la pantalla aparecerán varios documentos que están disponibles para su estudio.

