

of 2 2 2008

Fact Sheet. March 2008

Future Gregori High School Draft Removal Action Workplan Available for Public Review

(Public Comment Period: March 18 to April 18, 2008)

Para información en Español llame a Jesús Cruz 1 (866) 495-5651

2008 MAR 14 P 2:00

BOARD OF SUPERVISORS



DEPARTMENT OF
TOXIC SUBSTANCES
CONTROL

*The mission of the
Department of Toxic
Substances Control is
to provide the
highest level of safety,
and to protect public
health and the
environment from
toxic harm.*

Introduction

Modesto City Schools (MCS) is planning to build a new school, the future Joseph A. Gregori High School, located at 5518 Stoddard Road, Modesto, California (see map on page 5). During an environmental investigation for the project, elevated levels of pesticides and arsenic were found in the soil. Gasoline and related compounds were also found in the soil and shallow groundwater within a localized area of the site. The school district has submitted a draft cleanup plan, also known as a Removal Action Workplan (RAW), which proposes cleanup activities for the site. The draft RAW is available for your review at public information repositories listed on page 4 of this fact sheet.

Site History and Background

The 80-acre site was used as an orchard and for growing row crops since at least the early 1940s. A 1.5-acre portion of the site, located in the southwest corner of the property, contained residential and farm-support structures. The residential area included a single-family home with two detached garages, a swimming pool, and a drinking water well. The farm-support area included a large wooden barn, an equipment garage, a shed, a pesticide mixing area, and

(Public Comment Period: March 18 to April 18, 2008)

DTSC encourages comments on the draft RAW for the new Joseph Gregori High School site. DTSC will hold a 30-day public comment period beginning March 18, and ending on April 18, 2008. DTSC will make a final decision after all public comment has been reviewed and considered. All written comments must be postmarked by April 18, 2008; or by email before the deadline date no later than 5 p.m. to:

Mr. Neal Hutchison, DTSC Project Manager
8800 Cal Center Drive
Sacramento, CA 95826

or by e-mail to Hhutchis@dtsc.ca.gov

For questions regarding public participation call Mr. Jesus Cruz, DTSC Public Participation Specialist, toll-free (866) 495-5651 or mail at Jcruz@dtsc.ca.gov.



State of California



DTSC



two former 1000-gallon underground storage tanks (USTs).

Environmental Investigations

Based on environmental investigations that took place between April 2005 and March 2007, DTSC issued a partial site approval for 78 acres of the 80-acre site that included the orchard and row-crop areas. Investigation results on the remaining 2 acres of the farm support area indicated arsenic and pesticides impacted the shallow soil where pesticide mixing activities occurred. Gasoline was also detected in soil and groundwater beneath the two former USTs located in the same area. Maximum concentrations for the chemicals of concern that were detected in soil and groundwater are presented in the cleanup goals table on page 5 of this fact sheet.

The Draft Remedial Action Workplan

The draft RAW evaluates cleanup alternatives and identifies recommended alternatives for the proposed removal action that would prevent or reduce potential risks to public health and the environment. The draft RAW summarizes previous investigations and outlines available cleanup alternatives. Cleanup alternatives are screened and evaluated on the basis of their effectiveness, ability to be implemented and cost.

Proposed Cleanup Options

The following four cleanup options for soil were considered for the site:

- Alternative 1 – No Further Action
- Alternative 2 – Institutional Controls and Onsite Containment (Capping)
- Alternative 3 – Soil Vapor Extraction and Air Sparging (for gasoline contamination)
- Alternative 4 – Excavation and Offsite Disposal

All four alternatives include long-term groundwater monitoring.

DTSC’s Cleanup Recommendation

DTSC recommends Alternative 4, Excavation and Offsite Disposal of Contaminated Soil with long-term groundwater monitoring. If this

alternative is approved, about 6,500 cubic yards of contaminated soil would be excavated from multiple locations at the site. The excavated soil would be stockpiled onsite until it can be loaded into trucks and transported to an appropriate offsite disposal facility. Soil in the excavated areas would be tested to ensure that all of the contaminated soil has been removed to levels below the removal action cleanup goals (RACG). After removal of the gasoline-contaminated soil, an oxygen-release compound would be added to the excavation to accelerate degradation of any residual gasoline in the soil and groundwater. Clean soil would be used to backfill all excavation areas.

After backfilling, groundwater monitoring wells would be installed and groundwater monitoring would continue until the RACGs for gasoline and its components have been met. Proposed RACGs for this project are identified in the table on page 5.

DTSC will review and consider comments received during the public comment period before making a final decision to approve, amend, or deny the recommended cleanup alternative.

Safety & Dust Control during Soil Cleanup

Large equipment, such as excavators and backhoes, will be used to excavate and stockpile the contaminated soil. Large soil transfer trucks will be used to haul contaminated soil to the off-site disposal facilities. The following actions will be implemented during the soil clean up process to ensure public safety and minimize dust:

- Installing temporary fencing for security
- Driving all vehicles at slow speeds while on the property
- Spraying of work areas with clean water to control dust
- Securing trucks with covers before they leave the site and cleaning the tires.
- Monitoring the air at the site to ensure the amount of dust stays at safe levels

Soil Removal and Truck Route

The draft RAW proposes that approximately 450 truckloads of contaminated soil will be transported to a State-licensed disposal facility. The trucks will be operated by a licensed hazardous waste trucking contractor and will travel Monday through Friday between the hours of 7 a.m. and 6 p.m. If necessary, work may continue on weekends to maintain the work schedule. Please see the following truck route details:

- Trucks exiting the property will exit onto Stoddard Road traveling south for approximately 0.5 mile to Kiernan Road.
- The trucks will turn west onto Kiernan Road and travel approximately 0.5 mile where they will merge north or south onto State Highway 99, depending on the disposal facility chosen to accept the waste.

The trucks will continue on major highways until they reach the selected disposal facility.

California Environmental Quality Act Notice of Exemption

In compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA), DTSC has prepared a Notice of Exemption (NOE) for this project. The draft NOE states that this removal action will not have significant impacts on the environment. The draft NOE is available for public review, along with other supporting documents.

Next Steps

After receiving evaluations and comments from the community on the activities proposed in the draft RAW, DTSC will prepare a "Response to Comments" at the completion of the public comment period. Anyone who submits comments regarding the proposed cleanup activities will receive a copy of the "Response to Comments." Additionally, a copy of the "Response to Comments" will be placed in the information repositories.

The removal action is expected to start in May 2008, and should take about 30 to 45 days to complete. After the cleanup process is completed, Modesto City Schools will conduct soil testing to confirm cleanup goals have been reached and submit a Removal Action Completion Report to the DTSC for review and approval. Long-term groundwater monitoring will continue until groundwater cleanup goals have been met.

Persons to Contact for More Information

Please contact any of the following individuals with any questions or concerns you may have regarding the Joseph Gregori High School Draft RAW.

Questions regarding the Draft RAW contact :
Mr. Neal Hutchison, DTSC Project Manager, at (916) 255-4369 or e-mail him at:
Hhutchis@dtsc.ca.gov.

Questions regarding the Public Participation process: Mr. Jesus Cruz, DTSC Public Participation Specialist, toll-free 1 (866) 495-5651 or (916) 255-3315 or e-mail him at
Jcruz@dtsc.ca.gov.

For questions from the Media, please contact :
Ms. Jeanne M. Garcia, DTSC Public Information Officer, at (818) 717-6573 or e-mail her at
Jgarcia1@dtsc.ca.gov.

Where to Find Site Documents

The draft RAW and other related documents may be viewed at the following locations:

Modesto City Schools
Attn: Miguel Galvez
Facilities Development and Support
426 Locust Street
Modesto, California 95351
(209) 576-4032

Stanislaus County Library, Salida Branch
4835 Sisk Rd
Salida, CA 95368
(209) 543-7353

Department of Toxic Substances Control
8800 Cal Center Drive
Sacramento, California 95826
File Room:
By appointment only (916) 255-3758

Notice to the Hearing Impaired Individuals

TDD users can use the California Relay Service at 1-888-877-5378, please ask to speak with Mr. Jesus Cruz at (916) 255-3315

Anuncio

Si prefiere hablar con alguien en español acerca de esta informacion, favor de llamar a Jesus Cruz, Especialista en Participacion Publica del Departamento de Control de Substancias Toxicas. El número de telefono es (916) 255-3315, o llame sin cobro al 1 (866) 495-5651.

For information about DTSC, please visit our Website at:

WWW.Envriostor.dtsc.ca.gov/public

Analyte	Maximum Soil Concentration (mg/kg)	Soil Cleanup Goal (mg/kg)	Maximum Groundwater Concentration (mg/L)	Groundwater Cleanup Goal (mg/L)
Arsenic	42	8.0	n/a	n/a
Toxaphene	9.1	0.333	n/a	n/a
Dieldrin	0.17	0.025	n/a	n/a
4,4'-DDT	1.7	1.0 (total DDx)	n/a	n/a
4,4'-DDE	1.5		n/a	n/a
Benzene	5.2	0.044	6.1	0.001
Toluene	66	2.9	5.0	0.15
Ethyl benzene	38	3.3	1.6	0.7
Xylenes	1,200	2.3	9.4	1.75
Gasoline	3,400	100	56.7	0.005

Folleto Informativo. Marzo 2008

El Plan de Accion de Remoción en Borrador para la Escuela Secundaria Gregori, Está Disponible al Público

Plazo de Comentarios Público: 18 de Marzo al 18 de Abril, 2008

Introducción

Las Escuelas de la Ciudad de Modesto (MCS, por sus siglas en inglés) está proyectando construir una nueva escuela, la futura Escuela Secundaria Joseph A. Gregori, la cual estará ubicada en 5518 Stoddard Road, Modesto, California (ver mapa en la página 5). Durante una investigación ambiental para el proyecto, se detectaron niveles elevados de plaguicidas y arsénico en el suelo. Gasolina y sus químicas asociadas también fueron encontradas en el agua subterránea cerca de la superficie, dentro de un área localizada del sitio. El distrito escolar ha presentado un anteproyecto del plan de limpieza, el que también se El Anteproyecto RAW está a disposición del público para su estudio en los buzones de información indicados en la página 4 de este folleto informativo.

Historia del Sitio

Desde por lo menos a principios de 1940, el sitio de 80 acres se utilizaba como huerto y para cultivos en surcos. Una parte del sitio, de 1.5 acres, ubicada en la esquina sur poniente de la propiedad, contenía estructuras residenciales y agrícolas. El sector residencial incluía una vivienda unifamiliar con dos garages separados, una piscina, y un pozo de agua potable. El área agrícola incluía un establo de madera grande, un cobertizo, y un garaje utilitario, un área para mezclar pesticidas, y dos antiguos tanques de 1.000 galones de almacenaje subterráneos (UST, por sus siglas en inglés).

Plazo Comentarios Públicos del 18 de Marzo al 18 de Abril, 2008

Les instamos a que estudien y presenten sus comentarios respecto al Anteproyecto RAW para el sitio de la nueva Escuela Secundaria Joseph Gregori. DTSC ha fijado un plazo de 30 días para los comentarios públicos comenzando en Marzo 18, 2008 y terminando en Abril 18, 2008. Después de haber considerado y estudiado todos los comentarios públicos, DTSC tomará una decisión definitiva respecto a este proyecto. Todos los comentarios escritos deben estar franqueados antes del 18 de Abril, 2008; y los por e-mail deben enviarse antes de las 5 p.m. de la fecha límite a:

Sr. Neal Hutchison, Gerente de Proyecto, DTSC

8800 Cal Center Drive

Sacramento, CA 95826

o por e-mail a Hhutchis@dtsc.ca.gov

Preguntas relacionadas con el proceso de participación pública: Sr. Jesús Cruz, Especialista en Participación Pública, DTSC, llamando sin costo al 1 (866) 495-5651 o (916) 255-3315 o e-mail a Jcm17@dtsc.ca.gov



DEPARTMENT OF
TOXIC SUBSTANCES
CONTROL

*The mission of the
Department of Toxic
Substances Control is
to provide the
highest level of safety,
and to protect public
health and the
environment from
toxic harm.*



State of California



Cal/EPA



Hallazgos de la Investigación

Basándose en las investigaciones ambientales que tuvieron lugar entre Abril 2005 y Marzo 2007, DTSC emitió una aprobación parcial para 78 de los 80 acres del sitio los cuales incluían el huerto y el área de cultivos en surcos. Los resultados de la investigación del sector agrícola indicaron que arsénico y pesticidas impactaron el suelo superficial donde ocurrieron las actividades de mezcla de plaguicidas. También, se detectó gasolina en el suelo y en el agua subterránea debajo de los dos UST ubicados en el mismo lugar. Las concentraciones máximas para sustancias químicas preocupantes que se detectaron en el suelo y en el agua subterránea se indican en el cuadro de objetivos de limpieza que se ubicado en la pagina 5.

Plan de Trabajo Acción de Remoción

El anteproyecto RAW evalúa las alternativas del aseo e identifica las opciones que se recomiendan para la acción de remoción que se propone realizar, la cual prevendría o reduciría los potenciales riesgos a la salud pública y al medioambiente. El anteproyecto RAW resume las investigaciones previas y destaca las alternativas de limpieza disponibles. Las alternativas de limpieza se seleccionan y se evalúan basándose en su efectividad, facilidad de implementación y costo.

Propuestas Opciones de Limpieza

Las siguientes cuatro opciones de limpieza para el suelo se consideraron para el sitio:

- Alternativa 1 – Ninguna otra acción
- Alternativa 2 – Controles Institucionales (legales) y Contención en Terreno (Cubierta oTapa)
- Alternativa 3 – Extracción del Vapor y Soplado con Aire (para la contaminación de gasolina)
- Alternativa 4 – Excavación e Eliminación fuera del Sitio

Todas las cuatro alternativas incluyen un monitoreo del agua subterránea a largo plazo.

Recomendación de limpieza del DTSC

La recomendación de DTSC es la Alternativa 4, Excavación e Eliminación fuera del sitio del Suelo Contaminado junto con un monitoreo del agua subterránea a largo plazo. Si se aprobara esta alternativa se excavarían aproximadamente 6.500 yardas cúbicas de suelo contaminado desde múltiples lugares en el sitio. El suelo excavado se apilaría en terreno hasta que pueda cargarse en camiones y transportarse a una instalación de eliminación aprobada para su eliminación. Se analizaría el suelo en el área excavada para asegurar que se ha removido todo el suelo contaminado a niveles menores que los objetivos de la acción de remoción (RACG, por sus siglas en inglés). Posteriormente a la remoción del suelo contaminado con gasolina, se incorporaría un compuesto para descargar oxígeno en la excavación para acelerar la degradación de cualquier residuo de gasolina que quede en el suelo y en el agua subterránea. Se usaría suelo limpio para rellenar todas las áreas de excavación.

Después de efectuar el relleno, se instalarían pozos de monitoreo del agua subterránea y dicho monitoreo continuaría hasta que los RACG para la gasolina y sus componentes se hayan logrado. Los RACG que se proponen para este proyecto se indican en el cuadro en la página 5.

Previo a tomar una decisión definitiva de ya sea aprobar, modificar, o denegar la alternativa de limpieza recomendada, DTSC estudiará y considerará los comentarios recibidos durante el plazo de comentarios públicos.

Seguridad y Control de Polvo Durante la Limpieza del Suelo

Se utilizarán maquinarias de gran tamaño, como por ejemplo: excavadoras y retroexcavadoras para excavar y apilar el suelo contaminado. Se utilizarán también camiones de transferencia del suelo para transportar el suelo contaminado a

instalaciones aprobadas de eliminación. Se implementarán las siguientes acciones durante el proceso de limpieza del suelo para asegurar la seguridad del público y minimizar el polvo:

- Instalación de vallas transitorias para la seguridad
- Mientras se encuentren en la propiedad, todos los vehículos conducirán a velocidad reducida
- Rociado con agua limpia en las áreas de las faenas para controlar el polvo
- Asegurar los camiones con cubiertas previo a que abandonen el sitio
- Se cepillarán las llantas de los camiones para remover suelo y restos antes que abandonen el sitio
- Monitorear el aire en el sitio para cerciorarse que la cantidad de polvo permanezca a niveles seguros

Remoción del Suelo y Ruta de Camiones

Se transportarán aproximadamente 450 camionadas de suelo contaminado a una instalación de eliminación aprobada por el Estado. Un contratista transportista acreditado operará los camiones, los que se desplazarán de Lunes a Viernes entre las 7 a.m. y 6 p.m. Si es necesario, las faenas podrían seguir durante los fines de semana para mantener el horario de trabajo. Lo que se indica a continuación es la ruta de los camiones:

- Los camiones que abandonen la propiedad saldrán por Stoddard Road hacia el sur por aproximadamente 0.5 millas hacia Kiernan Road.
- Los camiones doblarán hacia el poniente en Kiernan Road y seguirán por aproximadamente 0.5 millas donde entrarán a la Autopista Estatal 99 hacia el norte, dependiendo de la ubicación de la instalación de eliminación elegida para aceptar el desecho.
- Los camiones continuarán en las autopistas principales hasta llegar a la instalación de eliminación seleccionada.

Decreto de Calidad Ambiental de California – Aviso de exención

Cumpliendo con el Decreto de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), DTSC ha preparado para este efecto un Aviso de Exención (NOE, por sus siglas en inglés). El borrador NOE indica que esta acción de remoción no conducirá a impactos significativos al medio ambiente. El borrador NOE está a disposición del público para su estudio, junto con otros documentos de apoyo.

Próximos Pasos

Después de recibir los comentarios de la comunidad respecto a las actividades que se proponen en el borrador RAW, DTSC preparará una “Respuesta a Comentarios” cuando se termine el plazo para los comentarios públicos. Todos los que presenten comentarios respecto a las actividades de limpieza que se propone efectuar, recibirán una copia de la “Respuesta a Comentarios.” Además, se colocará una copia de la “Respuesta a Comentarios” en los buzones de información.

Se tiene previsto que la acción de remoción empezará en Mayo 2008, y debería demorarse como 30 a 45 días para completarse. Después de que el proceso se complete, las Escuelas de la Ciudad de Modesto realizarán un análisis del suelo para confirmar que se han logrado los objetivos de limpieza y presentarán un Informe de Término de la Acción de Remoción ante DTSC para su estudio y aprobación. El monitoreo a largo plazo del agua subterránea continuará hasta que se logren los objetivos de limpieza del agua subterránea.

Contactos Para mas Informacion

Por favor contacte a cualquiera de los siguientes funcionarios respecto a cualquier pregunta o inquietudes que pueda tener respecto a la limpieza de la Escuela Secundaria Joseph Gregori.

Preguntas relacionadas con el Anteproyecto RAW: Sr. Neal Hutchison, Gerente de Proyecto, DTSC, al (916) 255-4369 o e-mail a Hhutchis@dtsc.ca.gov.

Preguntas relacionadas con el proceso de participación pública: Sr. Jesús Cruz, Especialista en Participación Pública, DTSC, llamando sin costo al 1 (866) 495-5651 o (916) 255-3315 o e-mail a: Jcruz@dtsc.ca.gov.

Preguntas de los medios informativos: Srta. Jeanne M. Garcia, Funcionaria de Información Pública, DTSC, al (818) 717-6573 o e-mail a Jgarcia1@dtsc.ca.gov.

Buzones de Información

El anteproyecto RAW y otros documentos afines pueden verse en los siguientes lugares:

Para mas informacion en el Internet sobre este proyecto, favor visite nuestro Sitio en el Internet **WWW.Envirostor.dtsc.ca.gov/public**

Escuelas de la Ciudad de Modesto
Atn: Miguel Gálvez, Desarrollo y Apoyo de Instalaciones
426 Locust Street
Modesto, California 95(209) 576-4032

Biblioteca del Municipio de Stanislaus
Sucursal de Salida
4835 Sisk Rd
Salida, CA 95368
(209) 543-7353

Departamento de Control de Sustancias Tóxicas
8800 Cal Center Drive
Sacramento, California 95826
Oficina de Archivos:
Sólo pidiendo una cita al (916) 255-3758

Aviso a Personas con Discapacidades Auditivas

Los usuarios de TDD pueden llamar al Servicio de Relevo de California al 1-888-877-5378, pidan hablar con el Sr. Jesús Cruz al (916) 255-3315.

Anuncio

Si prefiere hablar con alguien en español acerca de esta informacion, favor de llamar a Jesus Cruz, Especialista en Participacion Publica del Departamento de Control de Sustancias Toxicas. El numero de telefono es (916) 255-3315.

Objetivos de Limpieza para el Sitio de la Escuela Secundaria Gregori

Analito	Concentración Máxima Suelo (mg/kg)	Suelo		Objetivo de Limpieza Agua Subterránea (mg/L)
		Objetivo de Limpieza (mg/kg)	Concentración Máxima Agua Subterránea (mg/L)	
Arsénico	42	8.0	n/a	n/a
Toxafen	9.1	0.333	n/a	n/a
Dieldrín	0.17	0.025	n/a	n/a
4,4'-DDT	1.7	1.7 (total DDx)	n/a	n/a
4,4'-DDE	1.5		n/a	n/a
Benceno	5.2	0.044	6.1	0.001
Tolueno	66	2.9	5.0	0.15
Benceno de Etilo	38	3.3	1.6	0.7
Xilenos	1,200	2.3	9.4	1.75
Gasolina	3,400	100	56.7	0.005