

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF STANISLAUS  
ACTION AGENDA SUMMARY

DEPT: Board of Supervisors

BOARD AGENDA # \*A-6

Urgent

Routine

AGENDA DATE March 18, 2008

CEO Concurs with Recommendation YES  NO   
(Information Attached)

4/5 Vote Required YES  NO

SUBJECT:

Approval to Authorize the Chairman of the Stanislaus County Board of Supervisors to Sign and Vote in Support the Property Owner Assessment Ballots for the Formation of County Service Area (CSA) No. 26 – Keyes and Consolidation of CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates and the Method of Calculation for the Annual Assessments

STAFF RECOMMENDATIONS:

Authorize the Chairman of the Stanislaus County Board of Supervisors to sign in support the property owner assessment ballots for the formation of County Service Area (CSA) No. 26 – Keyes and Consolidation of CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates and the method of calculation for the annual assessments for those properties owned by Stanislaus County.

FISCAL IMPACT:

Currently four ballots have been received. If the majority vote "Yes" on the assessment increase the increase will take effect next fiscal year. The fiscal impact will be on the number properties owned by Stanislaus County range from \$52.66 to \$150.96 per year per parcel. An annual increase will occur based upon the Method Assessment described in the Notice of Public Hearing. The assessment will impact the Public Works Department's budget.

BOARD ACTION AS FOLLOWS:

No. 2008-162

On motion of Supervisor Monteith, Seconded by Supervisor DeMartini  
and approved by the following vote,

Ayes: Supervisors: O'Brien, Grover, Monteith, DeMartini, and Chairman Mayfield

Noes: Supervisors: None

Excused or Absent: Supervisors: None

Abstaining: Supervisor: None

1)  Approved as recommended

2)  Denied

3)  Approved as amended

4)  Other:

MOTION:

*Christine Ferraro*

ATTEST: CHRISTINE FERRARO TALLMAN, Clerk

File No.

SUBJECT: Approval to Authorize the Chairman of the Stanislaus County Board of Supervisors to Sign and Vote in Support the Property Owner Assessment Ballots for the Formation of County Service Area (CSA) No. 26 – Keyes and Consolidation of CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates and the Method of Calculation for the Annual Assessments

Page 2

**DISCUSSION:**

Proposition 218 was a statewide initiative approved by the voters in November 1996. It requires that property owners through a ballot procedure approve certain assessments and increases in those assessment districts. Since the County is an owner of properties within the County Service Area (CSA) No. 26 – Keyes and Consolidation of CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates it is therefore eligible to vote in the ballot process for this district. This item authorizes the Chairman of the Board to be the authority authorized to cast the ballots of support on behalf of the County.

**POLICY ISSUE:**

This item comes under the Board of Supervisors' Priority for a Safe Community.

**STAFFING IMPACTS:**

None

# COUNTY OF STANISLAUS



## **NOTICE OF PUBLIC HEARING, BALLOT PROCEDURE, AND BALLOT FOR ASSESSMENT REGARDING FORMATION OF COUNTY SERVICE AREA (CSA) NO. 26 – KEYES, CONSOLIDATION OF CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 – LA JOLLA, AND CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES, AND TO PROVIDE FUNDING FOR CSA NO. 26 – KEYES MAINTENANCE AND OPERATION OF THE KEYES STORM DRAIN/FILTRATION SYSTEM, AND FOR KEYES AREA PARKS**

**YOU ARE HEREBY NOTIFIED**, pursuant to Government Code section 53753 (b) and Streets and Highways Code section 22588, that the Board of Supervisors of the County of Stanislaus has set a public hearing on the question of formation of County Service Area (CSA) No. 26 - Keyes (the "CSA"), consolidation of CSA No. 6, CSA No. 13, and CSA No. 17, and the levy of a proposed assessment to pay for CSA 26 – Keyes improvements. The hearing is set for 9:10 a.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, on April 8, 2008, located in the Joint Chambers in the basement of the County/City Administration Building, 1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto, California.

### PROPOSAL

The proposal being considered is the formation of CSA No. 26 - Keyes, the consolidation of CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates, and the levy of an annual assessment to pay for CSA No. 26 – Keyes services, including the operation and maintenance of the storm drain/filtration system within the CSA. Since CSA No. 6 – Raymond Tract, CSA No. 13 – La Jolla, and CSA No. 17 – Sunray Estates already exist within the proposed boundaries of the new CSA No. 26 – Keyes, the consolidation of those three CSAs within CSA No. 26 would be done in order to consolidate all CSA-provided services into one CSA. The proposal also includes the adoption of a method for calculating the amount of annual Assessment for Each Parcel (the "Method Assessment"). The method is written as follows:

Total Amount of Funds Needed for Fiscal Year = Estimated Operation and Maintenance Costs for Current Year + Administrative Costs + Operational Reserve - Fund Balance from Previous Year - Estimated Property Tax Revenue for Current Year

Benefit Unit Factor (B.U.F.) is a value ranging from 1.0 to 5.0 that represents the degree of special benefit that each property type receives from services provided by the County Service Area. This is because the special benefits vary by property type.

Equivalent Dwelling Unit (E.D.U.) per Parcel = Benefit Unit Factor (B.U.F.) x Acre or Parcel

Total Equivalent Dwelling Units = The E.D.U. for each Parcel Added Up for a Total E.D.U for All Parcels

Total Amount of Funds Needed for Fiscal Year divided by Total Equivalent Dwelling Units = Assessment per E.D.U.

Assessment per E.D.U x Parcel B.U.F. x Acres or Parcel = Assessment for Each Parcel

---

The method includes a charge of \$2,800.00 to cover administration cost and to create and maintain an operational reserve, which would be used to pay for unexpected or emergency expenses incurred by the CSA during the year that were neither contemplated nor estimated as part of the CSA operation and maintenance part of the method. If CSA operation and maintenance costs are less than expected, and the operational reserve has been met, the CSA fund balance will be carried forward to reduce the amount needed to be collected in the next year. Although some special districts receive a portion of the property tax collected by the County, the CSA is not expected to receive any property tax revenue. However, if the CSA does receive any property tax revenue in the future, it will reduce or offset the amount of operation and maintenance costs that must be collected by assessments. All single residential parcels in the CSA benefit equally from the storm drain system and park maintenance. Non-single residential parcels benefit disproportionately therefore those assessments are weighted based on parcel acreage and usage. Therefore, the total costs will be spread based upon proportional benefit.

#### **TIMING OF FORMATION**

If the landowners approve the formation of the CSA, the CSA will not be formed until July 1, 2009 since the district maintenance funding and activity will not be needed until then, since construction of the storm drain system and other improvements is scheduled to start in May of 2008 and run into the year 2009.

#### **AMOUNT OF ASSESSMENT**

If the landowners approve the formation of the CSA and the method of calculation for the assessments as set forth above, the total amount of assessments chargeable to the entire District for the 2008-2009 tax year is **\$175,082**. The total amount of assessment that would be levied against each developed residential parcel for the 2008-2009 tax year is **\$159.58**. Assessments for other types of property in the Keyes area, such as commercial and industrial property will be calculated based on the parcel acreage, using the Method Assessment described in this document.

#### **EFFECT AND DURATION OF APPROVAL OR DISAPPROVAL**

Once approved, the method would be used to calculate the annual assessment to be levied against your property to pay for the CSA services. The use of the method will continue indefinitely. The annual assessment for your parcel may increase or decrease from year to year, depending on the amount of money needed to pay for operation and maintenance costs. If the proposed method is not approved, the CSA will not be formed.

#### **REASON FOR ASSESSMENT**

The express purpose of this proposal is to provide a continued source of funding for services provided by the CSA. Use of the proposed method allows annual assessments to increase or decrease as needed to provide CSA services, without incurring the expense of conducting an Assessment Ballot procedure like this one whenever there is an increase in service costs. The cost of conducting an Assessment Ballot procedure would be charged against the CSA as an administrative expense. Use of the method is proposed to increase administrative efficiency and to reduce the costs of CSA operation and maintenance.

---

**BASIS FOR ASSESSMENT**

Assessments calculated using the method are proportional to the special benefit derived by each identified parcel in relationship to all of the cost of the service being provided by the CSA. An explanation of costs is also contained in the Engineer's Report, which is available from the department of Public Works.

**ASSESSMENT BALLOT INSTRUCTIONS**

Use the enclosed Assessment Ballot to express support for or opposition to the proposed use of a method for calculating and levying assessments to pay for District services:

**How To Vote Your Assessment Ballot**

1. Use a pen to mark an "X" in one of the boxes to indicate either your support or protest, and sign and date the ballot certification.
2. Place the ballot in the enclosed self addressed envelope and seal.
3. Deliver the ballot either by mail or in person by:

**Mail Delivery:** If by mail, mail with the required postage no later than April 1, 2008. Mailing later than this deadline creates a risk that the ballot may not be received in time to be counted.

**Personal Delivery:** If in person, deliver to the Clerk of the Board of Supervisors at any time prior to 9:00 a.m. on Tuesday, April 8, 2008, at 1010 10<sup>th</sup> Street, Sixth Floor, Modesto, California, or at the hearing itself at 9:10 a.m. on April 8, 2008, located in the Joint Chambers in the basement of the County/City Administration Building, 1010 10<sup>th</sup> Street, Modesto, California.

Regardless of which method of delivery is used, in order to be counted, the Assessment Ballot must be received prior to the close of the public hearing on Tuesday, February 14, 2006. After an Assessment Ballot is submitted, it may be changed or withdrawn prior to the conclusion of the public testimony at the hearing on the proposed increase in assessment by presenting identification with a picture to the Clerk of the Board of Supervisors or a County staff member designated at the start of the public hearing. If you wrongly stamp, tear or deface the Assessment Ballot, write spoiled across the face of the ballot and return it to the Clerk of the Board of Supervisors—another Assessment Ballot will be issued to you.

**MULTIPLE OWNERS OF ONE PARCEL**

If there is more than one record owner of the identified parcel, the owners may either submit (a) one Assessment Ballot for all the owners of that parcel or (b) one Assessment Ballot from each of the record owners, in which case, each record owner's ballot will be weighted in proportion to that owner's percentage of ownership. If each record owner wants to submit an individual ballot, return the enclosed Assessment Ballot along with a list of names and addresses of all the record owners and each owner's percentage of ownership in the parcel. Separate Assessment Ballots will be issued to each record owner, who will be individually responsible for submitting his or her ballot.

---

If title to property is held wholly or partly by a single legal entity (such as a corporation, partnership or trust), that entity may submit only one Assessment Ballot; the separate owners of that entity may not submit separate ballots.

#### **PUBLIC HEARING & BALLOT TABULATION**

At the public hearing on the proposal, the Board of Supervisors will consider all objections or protests, if any, to the proposal. Any interested person may present written or oral testimony at the public hearing. After conclusion of the public hearing, the submitted Assessment Ballots will be tabulated to determine if a majority protest exists, and the results posted by the Clerk of the Board of Supervisors. Neither individuals nor groups will be permitted to oversee the tabulation of Assessment Ballots, however, all Assessment Ballots submitted are public information and subject to inspection by request under the Public Records Act.

#### **PROTESTS**

The proposal will not be imposed if there is a majority protest. A majority protest exists if a simple majority of Assessment Ballots submitted are opposed to the proposal. The Assessment Ballots are weighted according to the proportional financial obligation of the affected property.

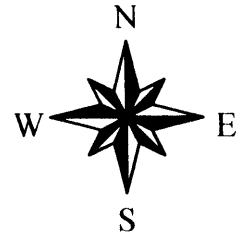
In addition to the Assessment Ballots in favor of or in opposition to the proposal, the Board of Supervisors also will consider any other protests to the proposed assessments at the public hearing. Any protest about the validity of the assessment or the regularity or sufficiency of the proceedings shall be in writing and shall clearly and specifically set forth the alleged irregularity or defect. Any grounds of protest not stated in a written protest filed prior to the close of the public hearing shall be deemed waived.

The Board of Supervisors retains all authority conferred by law, including the authority to make changes in the boundaries of the District, in the extent of services to be provided, and in the amount of the assessment (including the amounts of any individual assessments) provided, however, that the assessment shall not be increased beyond that specified by this notice without a new notice and proceedings in compliance with all laws.

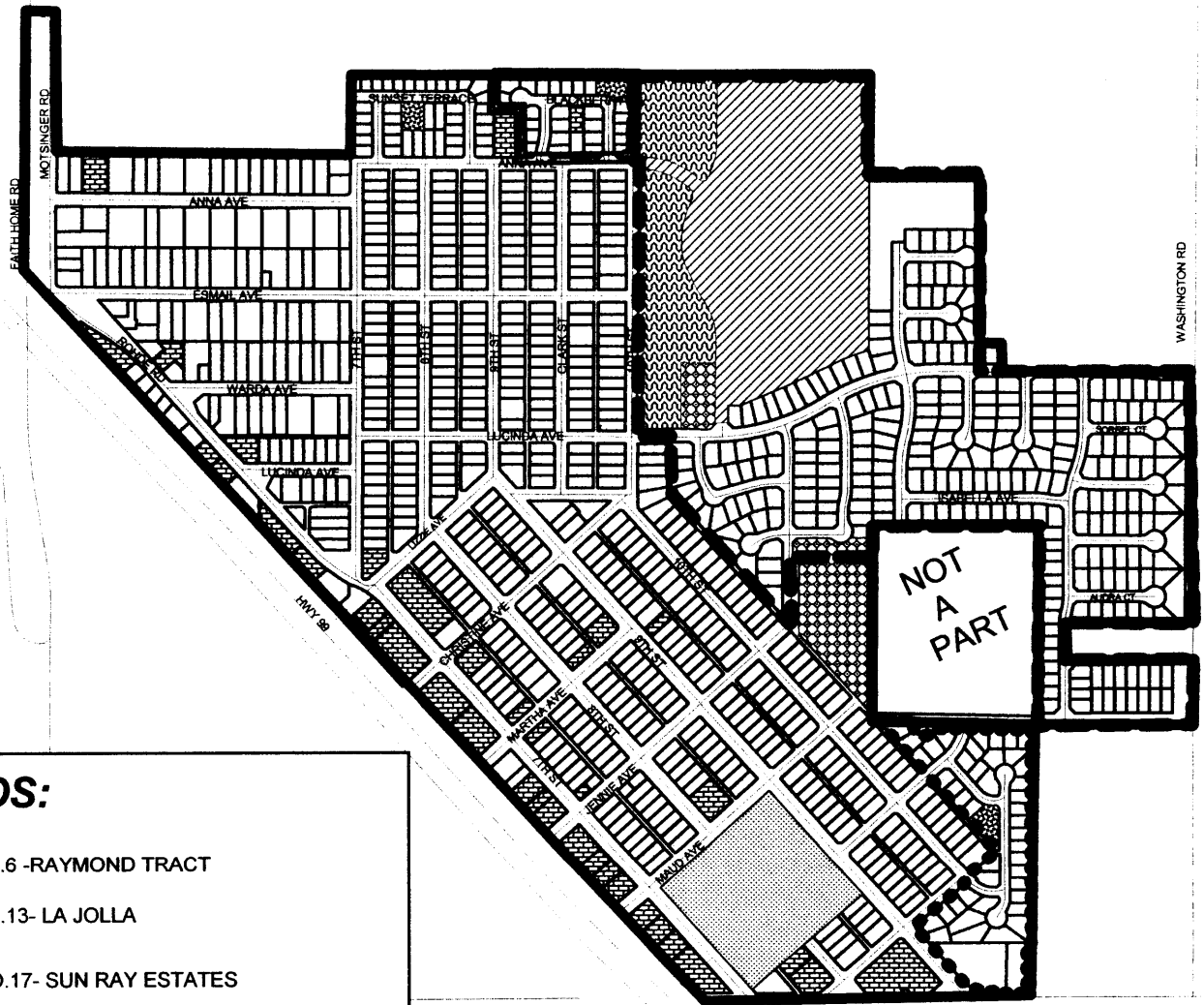
#### **ADDITIONAL INFORMATION**

For further information, contact David Gein, Department of Public Works at 1010 10<sup>th</sup> Street, Suite 3500, Modesto, California 95354 or by telephone at (209) 525-7594.






**COMMUNITY OF KEYES AREA  
PROPOSED CSA NO.26 /PROPUESTA EN  
LA AREA DE KEYES CSA NO. 26  
TOTAL ACREAGE= 332 AC.**











BRANDO DR  
HOLLYWOOD DR  
BACALL WY



**LEGENDS:**

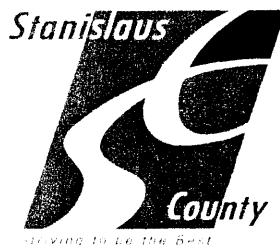
-  CSA NO.6 -RAYMOND TRACT
-  CSA NO.13- LA JOLLA
-  CSA NO.17- SUN RAY ESTATES
-  CSA NO.26- PROPOSED BOUNDARY/  
LIMITE PROPUESTO
-  ROADS/CARRETERA

**Parcels**

-  COMMERCIAL/COMERCIAL
-  INDUSTRIAL/INDUSTRIAL
-  RESIDENTIAL/RESIDENCIAL
-  RURAL/AG/RURAL
-  BASIN/RETENCIA DE AGUA
-  PARK/PARQUE
-  PARK/BASIN/PARQUE/RETENCION DE AGUA
-  UNDEVELOPED RESIDENTIAL/TERRENO VACIO
-  SCHOOL/ESCUELA

ncw 01/31/08  
ncw 01/08/08  
ncw 10/15/07  
ncw 10/17/07-Rev  
ncw 10/19/07-Rev  
ncw 12/19/07-Rev

# CONDADO DE STANISLAUS



## AVISO PARA LA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y LA TARJETA DE VOTACION PARA LA ASESORIA Y LA FORMACION DEL AREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y LA CONSOLIDACION DE LOS CSA NO. 6 – RAYMOND TRACK, CSA NO. 13 – LA JOLLA AND CSA – 17 SUNRAY ESTATES QUE PROVEERA LOS FONDOS NECESSARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADOS/FILTRACION DE LAS AGUAS DE LLUVIA INCLUYENDO LOS PARQUES DENTRO DEL AREA DE KEYES

Por medio del presente y conforme a sección 53753(b) del Código Gubernamental y la sección 22588 del Código de Calles y Carreteras, se le notifica de que la Junta de Supervisores del Condado de Stanislaus ha fijado fecha para convocar una audiencia pública para tratar el asunto de la formación del Área de Servicio del Condado No. 26 Keyes el ("CSA"), la consolidación de los CSA No. 6, CSA No. 13 y CSA No.17 y la imposición del asesoramiento para pagar por los servicios del CSA. La fecha y hora previstas para la audiencia pública es el 8 de Abril de 2008 a las 9:10 de la mañana, o tan pronto se pueda ver el asunto en la Cámara de Junta localizado en el sótano en el edificio a donde se encuentran las oficinas de la Ciudad/Administrativo del Condado de Stanislaus, calle 1010 10<sup>th</sup>, Modesto, California.

### LA PROPUESTA

La propuesta que se está considerando es la formación de un solo CSA para toda la comunidad de Keyes, CSA No. 26 – Keyes, la consolidación de los CSA existentes: CSA No. 6 – Raymond Track, CSA No.13 – La Jolla y CSA No. 17 – Sunray Estates, y la recaudación de un monto anual para pagar por los servicios del nuevo CSA No. 26, incluyendo la operación y el mantenimiento del sistema de alcantarillados y filtración de las aguas de lluvia y mejor mantenimiento para los parques dentro del CSA. Debido a que los CSA No. 6 – Raymond Track, CSA No. 13 – La Jolla y CSA No. 17 – Sunray Estates existen dentro del delineamiento del área que se está proponiendo en el nuevo CSA No. 26 – Keyes, la consolidación de estos tres CSA dentro del CSA No. 26 será necesario en orden para que sean consolidados en uno solo y proveer los servicios en ese CSA No. 26. La propuesta también incluye la adopción del método de calculación que se utilizará para calcular el Asesoramiento para Cada Lote y se basará en la siguiente fórmula:

El Monto de la Contribución Anual = Costo Estimado de Operación y de Mantenimiento por Año + Costos Administrativos + Reserva Operacional – Saldo del Balance del Año Anterior - Estimado de la Contribución de los Impuestos Recibidos del Año Actual

Unidad del Factor de Beneficio (B.U.F.) es un factor dentro de un rango asignado del 1.0 hasta 5.0 que se le asigna a cada propiedad dependiendo del beneficio especial que recibe cada tipo de propiedad, basado en el uso de esa propiedad proveído por el CSA. Esto es necesario porque cada tipo de propiedad usa los servicios prestados por el CSA diferentemente.

Unidad de la Equivalencia de la Vivienda (E.D.U.) por Lote = Factor de Unidad por el Beneficio (B.U.F.) x Acre o Lote

Unidades de las Equivalencias Totales de la Vivienda = E.D.U. por Lote, Sumando Todos los Lotes

Monto Total de Fondos Necesario por Año Fiscal dividido por las Unidades de las Equivalencias Totales de la Vivienda = Asesoramiento por E.D.U.

Asesoramiento por E.D.U x B.U.F. x Acres o Lote = Asesoramiento para cada Lote

El Método incluye el monto de \$2,800.00 para cubrir el costo de la administración y para crear y para mantener una reserva operativa, que sería utilizada para pagar los costos inesperados o de emergencia incurridos por el CSA durante el año que no se pueden contemplar ni tampoco estimar como parte del Método de la operación y del mantenimiento del CSA. Si los costos de operación y de mantenimiento del CSA son menos que el estimado y la reserva operativa se ha asegurado, el saldo del fondo del CSA será llevado adelante para reducir la cantidad necesitada durante la recaudación de fondos del próximo año. Aunque algunos distritos especiales dentro del Condado reciben



**AVISO PARA LA AUDENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y LA TARJETA DE VOTACION PARA LA ASESORIA Y LA FORMACION DEL AREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y LA CONSOLIDACION DE LOS CSA NO. 6 – RAYMOND TRACK, CSA NO. 13 – LA JOLLA AND CSA – 17 SUNRAY ESTATES QUE PROVEERA LOS FONDOS NECESSARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADOS/FILTRACION DE LAS AGUAS DE LLUVIA INCLUYENDO LOS PARQUES DENTRO DEL AREA DE KEYES**

**Página 2**

una porción de la contribución que recauda el Condado sobre los impuestos sobre la vivienda, no se espera que el CSA reciba ningún dinero de esos impuestos. Sin embargo, si el CSA recibe dinero de esos impuestos en el futuro, esta reducirá o compensará a favor de la cantidad del costo de operación y de mantenimiento que se recaudara por medio del asesoramiento. Todos las parcelas/lotés con una residencia en el CSA se beneficiaran igualmente del sistema del alcantarillado/filtración para las aguas de lluvia y mejor servicio para los parques. Aquellos tipos de parcelas/lotés que no están clasificados como parcela/lote con una residencia, tienen otro nivel de beneficio desproporcionado en comparación a los residenciales, los cuales sus contribuciones dependen en el peso asignado a cada parcela/lote dependiendo de su tamaño en acres y el uso de esos acres. Causando que estos contribuyan en la proporción de los beneficios que ellos en sí obtienen del CSA directamente.

**EFFECTIVIDAD DE LA FORMACIÓN**

Si los propietarios aprueban la formación del CSA, el CSA no será formado hasta el 1 de Julio del 2009, debido a que el mantenimiento y los servicios de mantenimiento no se necesitaran sino hasta que se termine la construcción. La construcción del sistema de alcantarillados/filtración y las otras mejoras están programadas para comenzar en Mayo de 2008 y para funcionar a finales del año 2009.

**EL MONTO DE LA CONTRIBUCIÓN**

Si los propietarios aprueban la formación del CSA y la imposición de contribuciones según lo expuesto en párrafos anteriores, el monto total de contribuciones que se le cargara a cuenta de todo el CSA para el año fiscal 2009-2010 seria de **\$175,082**. El monto total de la contribución que sería impuesta contra cada parcela/lote residencial (una casa) desarrollado para el año fiscal 2008-2009 seria de **\$159.58**. La contribución para otros tipos de propiedad en el área de Keyes, tal como propiedad comercial e industrial serán calculados basado en el área del los acres utilizados de la parcela/lote, usando el Método para el asesoramiento descrito en este documento.

**EFFECTO Y DURACIÓN DEL LA APROBACIÓN O DESAPROBACIÓN**

Una vez aprobada, el Método será utilizado para calcular el monto anual que se le asesorara a su propiedad para pagar los servicios del CSA. El uso del Método continuará indefinidamente. El asesoramiento anual para su parcela/lote puede aumentar o disminuir de año al año, dependiendo de la cantidad de dinero que se necesita para pagar el costo de operación y de mantenimiento. Si el Método propuesto no es aprobado el CSA no será formado.

**EL MOTIVO DE LA CONTRIBUCIÓN**

El objetivo explicito de esta propuesta es el de poder mantener un fondo para los servicios suministrados por el CSA. El uso del Método propuesto permitirá aumentar o disminuir la contribución anual según lo que necesite el CSA para suministrar los servicios, sin tener que incurrir gastos adicionales para hacer otro procedimiento electoral como este, cada vez que se de un aumento en el costo del servicio. El costo de hacer otra elección con Tarjeta de Votación correría por cuenta del CSA como gasto adicional administrativo. En fin, el uso del Método sirve para mejorar la eficiencia administrativa y reducir el costo operacional y manutención para el CSA.

**BASE PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CONTRIBUCIÓN**

Las contribuciones que se calcularon usando el Método serán proporcionales al provecho especial que cada parcela identificada por su tipo de uso, saque con relación a todo el costo del servicio suministrado por el CSA. El Informe de Ingeniero lleva una explicación detallada del costo y esta disponible en el Departamento de Obras Públicas.

**AVISO PARA LA AUDENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y LA TARJETA DE VOTACION PARA LA ASESORIA Y LA FORMACION DEL AREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y LA CONSOLIDACION DE LOS CSA NO. 6 – RAYMOND TRACK, CSA NO. 13 – LA JOLLA AND CSA – 17 SUNRAY ESTATES QUE PROVEERA LOS FONDOS NECESSARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADOS/FILTRACION DE LAS AGUAS DE LLUVIA INCLUYENDO LOS PARQUES DENTRO DEL AREA DE KEYES**

Página 3

**INSTRUCCIONES PARA VOTAR**

Use la Tarjeta de Votación que acompaña la presente para votar a favor o en contra del propuesto uso del Método para calcular e imponer contribuciones para pagar por los servicios del CSA:

**Como Votar Con Su Tarjeta de Votación**

1. Con una pluma escriba una "X" en una de las casillas para así indicar su apoyo u oposición. Después, firme y ponga la fecha sobre las rayas correspondientes que se encuentran más abajo de la atestación.
2. Meta la Tarjeta de Votación en el sobre que ya trae la dirección del destinatario y séllelo.
3. Puede mandar la Tarjeta de Votación por vuelta de correo o entregarla personalmente.

**Si elige mandarla por vuelta de correo**, asegúrese que lleve suficiente franqueo y que salga el 1 de Abril de 2008 a mas tardar. Si la pone después de esta fecha, corre riesgo de que su Tarjeta de Votación no llegue a tiempo para ser contada.

**Si elige entregarla personalmente**, llévela al Secretario de la Junta de Supervisores (Clerk of the Board of Supervisors) a su conveniencia, con tal que sea antes de las 9:00 de la mañana el Martes, 8 de abril de 2008, calle 1010 10<sup>th</sup>, Modesto, California, o sino tráigala para entregarla en la propia audiencia, a las 9:10 de la mañana el 8 de Abril de 2008, en la Cámara de la Junta de Supervisores localizado en la sótano en el edificio administrativo calle 1010 10<sup>th</sup>, Modesto, California.

Sea cual sea el método que elija para entregar su Tarjeta de Votación, tenga presente que para que sea contada será preciso que se reciba antes de las clausura de la audiencia publica que se llevara acabo el día Martes, 8 de Abril de 2008. Después de entregar la Tarjeta, uno podrá modificar o retirarla con tal de hacerlo antes de concluirse las declaraciones publicas que se darán en la audiencia tocante el aumento contributivo que se propone. Para hacerlo, presente su identificación con foto ante del Secretario de la Junta de Supervisores (Clerk of the Board of Supervisors). Si se equivoca al sellar su Tarjeta de Votación, o se le rompe o desfigura, escriba las palabra SPOILED (en ingles significa ARRUINADA) sobre su Tarjeta y devuélvasela al Secretario de la Junta de Supervisores. Se le extenderá otra.

**PARCELAS QUE TENGAN MAS DE UN DUEÑO**

Si el registro de la propiedad indica que cierta parcela identificado tiene mas de un titular, los titulares podrán o (a) presentar una sola Tarjeta de Votación en nombre de todos los que sean dueños de esa propiedad o (b) cada titular podrá presentar su propia Tarjeta aunque, siendo así, significa que a la Tarjeta de cada titular se le asignara un peso o valor que será en proporción al porcentaje que le pertenezca a dicho titular. En aquellos casos en que cada titular quiera presentar Tarjeta de Votación individual, lo que habrá que hacer es devolver la Tarjeta, acompañada esta de una lista con los nombres y las direcciones de todos los titulares de la parcela/lote, señalando además el porcentaje de la parcela que sea de cada titular. Se le extenderá Tarjeta propia a cada titular, cada uno de los cuales será responsable por presentar la suya.

Si una entidad jurídica (como, por ejemplo, corporación, sociedad civil o consorcio) es titular de una propiedad enteramente o en parte, dicha entidad no podrá presentar sino una sola Tarjeta de Votación; los distintos titulares no podrán presentar Tarjetas por separado.

**AVISO PARA LA AUDIENCIA PUBLICA, PROCEDIMIENTO PARA VOTAR Y LA TARJETA DE VOTACION PARA LA ASESORIA Y LA FORMACION DEL AREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y LA CONSOLIDACION DE LOS CSA NO. 6 – RAYMOND TRACK, CSA NO. 13 – LA JOLLA AND CSA – 17 SUNRAY ESTATES QUE PROVEERA LOS FONDOS NECESSARIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADOS/FILTRACION DE LAS AGUAS DE LLUVIA INCLUYENDO LOS PARQUES DENTRO DEL AREA DE KEYES**

**Página 4**

**LA AUDIENCIA PUBLICA Y EL RECUENTO DE TARJETAS DE VOTACIÓN**

Durante la audiencia publica sobre la propuesta, la Junta de Supervisores dará consideración a cualquier objeción o protesta que se haga. Toda persona interesada podrá declarar oralmente o por escrito durante la audiencia. Después de que concluya esta, se contarán las Tarjetas de Votación para determinar si existe una mayoría y los resultados serán anunciados por el Secretario de la Junta de Supervisores. No se permitirá que ningún individuo o grupo fiscalice el recuento de las Tarjetas de Votación pero toda Tarjeta depositada constituirá información pública y será supeditado a inspección, por petición y conforme la Ley de Registros Públicos.

**LA PROTESTAS**

No se impondrá la propuesta si una mayoría se opone. Para que exista una oposición mayoritaria basta con que una simple mayoría de las Tarjetas de Votación presentadas se oponga a la propuesta. El peso que se le de a cada Tarjeta será en proporción a la obligación financiera de la propiedad afectada.

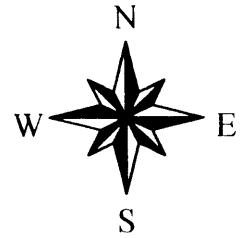
Además de las Tarjetas de Votación a favor o en contra de la propuesta, la Junta de Supervisores, durante la audiencia publica, tomara en cuenta cualquier otro punto de vista que se oponga a las contribuciones. Cualquier oposición a la validez de los asesoramientos, o en cuanto a cualquier anomalía en los procedimientos, o la suficiencia de estos, habrá que hacerse por escrito y tendrá que exponer clara y concretamente la anomalía o defecto que se alega. Todo punto de vista en oposición que no se haya presentado por escrito antes de clausurar la audiencia publica será considerado como una renuncia al derecho de hacerlo.

La Junta de Supervisores retiene toda la autoridad que la ley le concede, inclusive la autoridad para modificar los linderos del CSA, la medida en que se proveerán servicios y el monto de la contribución (inclusivo el monto de toda contribución individual), siempre y cuando no aumente el monto de la contribución mas allá de lo que el presente aviso especifica sin de nuevo avisar o llevar a cabo procedimientos en cumplimiento de todas las leyes.

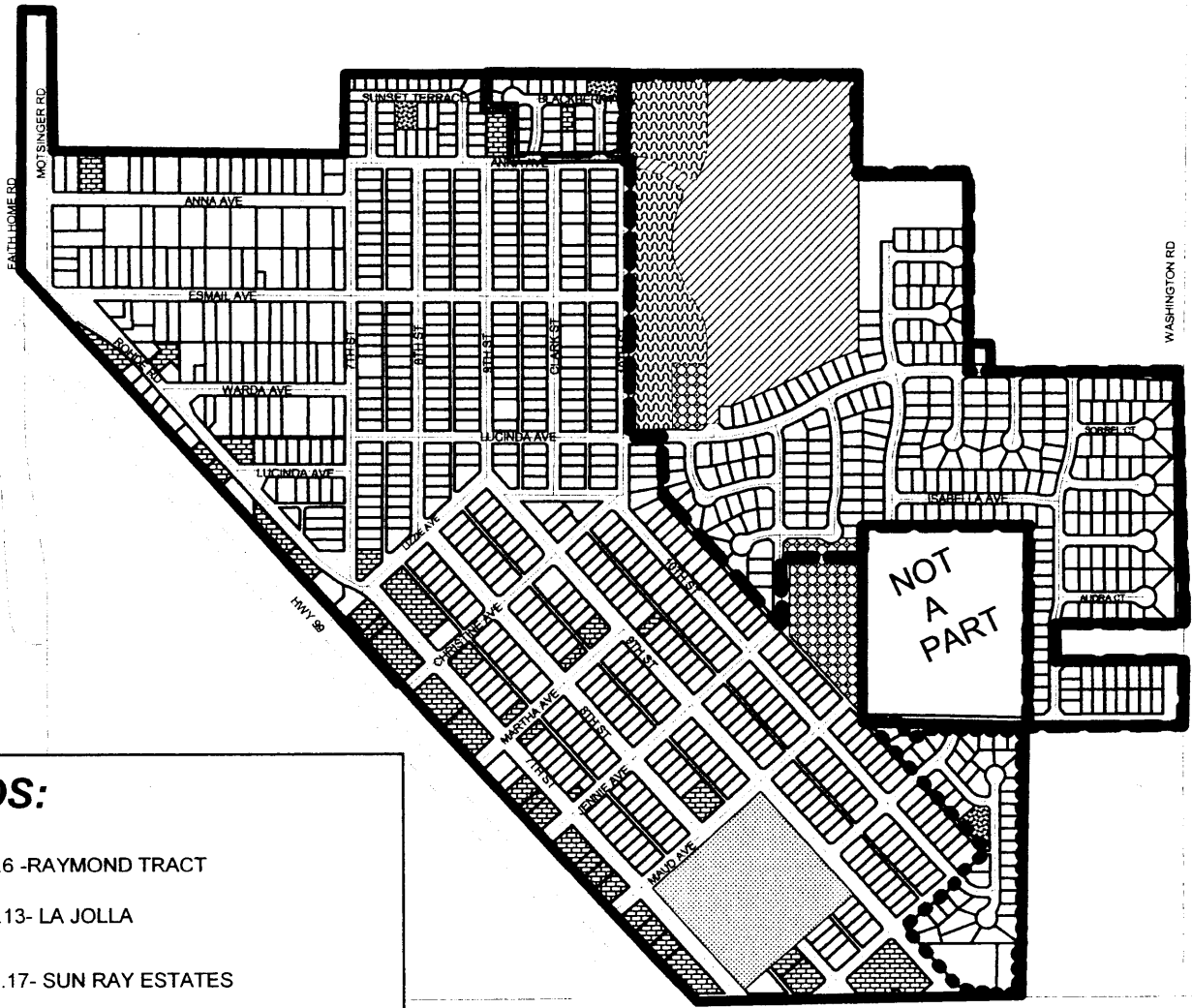
**INFORMACIÓN ADICIONAL**

Si quiere hacer alguna pregunta con respecto a la formación, la contribución anual o la Tarjeta de Votación, por favor llame al Sr. Raul Mendez, al (209) 525-6333 o el Sr. Charles Vasquez al (209) 525-6550.





**COMMUNITY OF KEYES AREA  
PROPOSED CSA NO.26 /PROPUESTA EN  
LA AREA DE KEYES CSA NO. 26  
TOTAL ACREAGE= 332 AC.**












BRANDO DR  
HOLLYWOOD DR  
BACALL WY



**LEGENDS:**

-  CSA NO.6 -RAYMOND TRACT
-  CSA NO.13- LA JOLLA
-  CSA NO.17- SUN RAY ESTATES
-  CSA NO.26- PROPOSED BOUNDARY/  
LIMITE PROPUESTO  
ROADS/CARRETERA

**Parcels**

-  COMMERCIAL/COMERCIAL
-  INDUSTRIAL/INDUSTRIAL
-  RESIDENTIAL/RESIDENCIAL
-  RURAL/AG/RURAL
-  BASIN/RETENCIA DE AGUA
-  PARK/PARQUE
-  PARK/BASIN/PARQUE/RETENCION DE AGUA
-  UNDEVELOPED RESIDENTIAL/TERRENO VACIO
-  SCHOOL/ESCUELA

ncw 01/31/08  
ncw 01/08/08  
ncw 10/15/07  
ncw 10/17/07-Rev  
ncw 10/19/07-Rev  
ncw 12/19/07-Rev

**ASSESSMENT BALLOT FOR THE FORMATION OF COUNTY SERVICE AREA (CSA) NO. 26 – KEYES AND CONSOLIDATION OF  
CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 – LA JOLLA, AND CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
FISCAL YEAR 2008/2009**

**TARJETA DE VOTACIÓN PARA LA FORMACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y  
CONSOLIDACIÓN DE CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 - LA JOLLA, Y CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
AÑO FISCAL 2008/2009**

Landowner/Dueño del Terreno:

045-065-044  
STANISLAUS COUNTY OF  
1010 10TH ST STE 3500  
MODESTO CA 95354

2008/2009 Assessment  
\$150.96  
Contribución 2008/2009  
\$150.96

<u>Number of Parcels</u>	<u>TIMES</u>	<u>Weighting Factor</u>	<u>EQUAL</u>	<u>Weighted Vote</u>
1		.95		.95
<u>Número de Terrenos</u>	<u>POR</u>	<u>Factor de Sopesar</u>	<u>ES IGUAL A</u>	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:

Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

- I/we SUPPORT the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

APOYO/APOYAMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados/filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

- I/we PROTEST the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

Me OPONGO/Nos OPONEMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados, filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Signature/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Type or print name and representative capacity, if any. Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay)

**ASSESSMENT BALLOT FOR THE FORMATION OF COUNTY SERVICE AREA (CSA) NO. 26 – KEYES AND CONSOLIDATION OF  
CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 – LA JOLLA, AND CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
FISCAL YEAR 2008/2009**

**TARJETA DE VOTACIÓN PARA LA FORMACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y  
CONSOLIDACIÓN DE CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 - LA JOLLA, Y CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
AÑO FISCAL 2008/2009**

Landowner/Dueño del Terreno:

045 064 058

045-064-058

STANISLAUS COUNTY OF  
1010 10TH ST STE 3500  
MODESTO CA 95354

045 064 061

2008/2009 Assessment

\$52.66

Contribución 2008/2009

\$52.66

<u>Number of Parcels</u>	<u>TIMES</u>	<u>Weighting Factor</u>	<u>EQUAL</u>	<u>Weighted Vote</u>
1		.33		.33
<u>Número de Terrenos</u>	<u>POR</u>	<u>Factor de Sopesar</u>	<u>ES IGUAL A</u>	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:

Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

- I/we SUPPORT the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

APOYO/APOYAMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados/filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

- I/we PROTEST the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

Me OPONGO/Nos OPONEMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados, filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Signature/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Type or print name and representative capacity, if any. Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay)

**ASSESSMENT BALLOT FOR THE FORMATION OF COUNTY SERVICE AREA (CSA) NO. 26 – KEYES AND CONSOLIDATION OF  
CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 – LA JOLLA, AND CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
FISCAL YEAR 2008/2009**

**TARJETA DE VOTACIÓN PARA LA FORMACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y  
CONSOLIDACIÓN DE CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 - LA JOLLA, Y CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
AÑO FISCAL 2008/2009**

Landowner/Dueño del Terreno:

045-064-073  
STANISLAUS COUNTY OF  
1010 10TH ST STE 3500  
MODESTO CA 95354

2008/2009 Assessment  
\$147.45  
Contribución 2008/2009  
\$147.45

<u>Number of Parcels</u>	TIMES	<u>Weighting Factor</u>	EQUAL	<u>Weighted Vote</u>
1		.92		.92
<u>Número de Terrenos</u>	POR	<u>Factor de Sopesar</u>	ES IGUAL A	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:

Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

- I/we SUPPORT the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

APOYO/APOYAMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados/filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

- I/we PROTEST the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

Me OPONGO/Nos OPONEMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados, filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Signature/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Type or print name and representative capacity, if any. Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay)

**ASSESSMENT BALLOT FOR THE FORMATION OF COUNTY SERVICE AREA (CSA) NO. 26 – KEYES AND CONSOLIDATION OF  
CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 – LA JOLLA, AND CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
FISCAL YEAR 2008/2009**

**TARJETA DE VOTACIÓN PARA LA FORMACIÓN DEL ÁREA DE SERVICIO DEL CONDADO (CSA) NO. 26 - KEYES Y  
CONSOLIDACIÓN DE CSA NO. 6 – RAYMOND TRACT, CSA NO. 13 - LA JOLLA, Y CSA NO. 17 – SUNRAY ESTATES  
AÑO FISCAL 2008/2009**

Landowner/Dueño del Terreno:

045-064-057  
STANISLAUS COUNTY OF  
1010 10TH ST STE 3500  
MODESTO CA 95354

2008/2009 Assessment  
\$52.66  
Contribución 2008/2009  
\$52.66

<u>Number of Parcels</u>	<u>TIMES</u>	<u>Weighting Factor</u>	<u>EQUAL</u>	<u>Weighted Vote</u>
1		.33		.33
<u>Número de Terrenos</u>	<u>POR</u>	<u>Factor de Sopesar</u>	<u>ES IGUAL A</u>	<u>Voto Sopesado</u>

This Ballot requires one box to be marked and a signature to be valid. Mark one box only:

Para que este voto sea valido, marque una casilla solamente y firme abajo:

- I/we SUPPORT the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

APOYO/APOYAMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados/filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

- I/we PROTEST the proposed formation of County Service Area CSA -26 and the consolidation of the existing CSAs No. 6, 13 and 17 and the method for the calculation of the annual assessment and the levy of annual assessments to pay for the new Keyes storm water drain/filtration system and for Keyes area parks.

Me OPONGO/Nos OPONEMOS la formacion de Servicios del Area CSA – 26 y la consolidacion de los CSA existentes No. 6, 13 y 17 y el uso del método que se propone para calcular la contribución anual para recaudar las contribuciones anuales para pagar por los servicios para mantener el sistema de alcantarillados, filtración de las aguas de lluvias y los parques dentro del área de Keyes.

The undersigned certifies under penalty of perjury under the laws of the State of California that he/she submits this assessment ballot as owner or as the duly authorized representative of the owner or owners of the above-referenced parcel.

El que a continuación firma, da fe, bajo la pena de perjurio conforme a las leyes del Estado de California, de que deposita esta tarjeta como dueño, o como representante debidamente autorizado por el dueño (o de los dueños) del terreno al que se hace referencia más arriba.

Dated/Fechado: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Signature/Firma)

\_\_\_\_\_  
(Type or print name and representative capacity, if any. Escriba a máquina o escriba a mano su nombre y la capacidad representativa, si la hay)